

Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

Вестник



№03 от 25 Января 2021 года

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 г № 14
с. Лаврентия

Об утверждении начальной (максимальной) цены муниципального контракта на приобретение жилого помещения, заключаемого в 2021 году в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением

На основании пункта 3.6 «Методики определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта на приобретение жилого помещения, заключаемого в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением», утверждённой постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 7 мая 2015 г. № 62, Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2021 год начальную (максимальную) цену муниципального контракта на приобретение жилого помещения, заключаемого в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением, из расчета 44 087,70 руб. за 1 м² приобретаемого жилого помещения в пределах утвержденного законом об окружном бюджете на 2021 год объема субвенции на эти цели бюджету муниципального образования Чукотский муниципальный район, согласно прилагаемому расчёту.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление по организационно-правовым вопросам Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район (Ю.Н. Платов).

Глава Администрации

Л.П. Юрочко

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 22.01.2021 г № 14

РАСЧЕТ

стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Руководствуясь статьёй 22 Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях реализации Закона Чукотского автономного округа от 22 октября 2009 г. № 126-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Чукотского автономного округа государственными полномочиями Чукотского автономного округа по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений», на основании постановления Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 7 мая 2015 г. № 62 «Об утверждении Методики определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта на приобретение жилого помещения, заключаемого в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением», произведен расчет стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для расчета использовалась следующая информация:

- ценовая информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru.
- ценовая информация, полученная путем проведения изучения рынка по инициативе заказчика в целях получения ценовой информации, необходимой для определения НМЦК.
- данные государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг.

Поиск ценовой информации осуществлен в реестре муниципальных контрактов, заключенных Администрацией муниципального образования Чукотский муниципальный район, а также использовались данные, полученные при реализации муниципальных программ, связанных с приобретением жилья на территории сельских поселений Чукотского муниципального района:

№ п/п	Жилое помещение	Дата заключения МК (договора)	Общая площадь жилого помещения, м ²	Стоимость по МК (договору), руб.	k ^{нм}	Стоимость с учетом k ^{нм} ст.5*ст.6	Ст-ть 1м ² жилого помещения, руб./м ² ст.7/ст.4	Номер Извещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Квартира 1	20.12.2017	37,0	1 458 808,25	1,1221	1 636 928,74	44 241,32	0188300006517000150
2	Квартира 2	14.09.2017	54,0	2 129 071,50	1,1221	2 389 031,13	44241,32	0188300006517000102
3	Квартира 3	04.12.2017	38,4	1 498 235,50	1,1221	1 681 170,05	43780,47	0188300006517000132

1. Цены прошлых периодов, используемые в расчетах, приведены к текущему уровню цен путем применения коэффициента, рассчитанного в соответствии с формулой:

$$k^{нм} = \frac{100 + \sum_{t\phi}^t (\text{ИПЦ}_t - 100)}{100}$$

где:

k^{нм} - коэффициент для пересчета цен прошлых периодов к текущему уровню цен;

tφ - срок формирования ценовой информации, используемой для расчета;

t - месяц проведения расчетов НМЦК;

ИПЦ_t - индекс потребительских цен на месяц в процентах к предыдущему месяцу, соответствующий месяцу в интервале от tφ до t включительно, установленный

Федеральной службой государственной статистики (официальный сайт в сети "Интернет" www.gks.ru).

По квартире 1 коэффициент для пересчета цен декабрь 2017 года к текущему уровню цен составляет 1,1221.

По квартире 2 коэффициент для пересчета цен сентябрь 2017 года к текущему уровню цен составляет 1,1221.

По квартире 3 коэффициент для пересчета цен декабрь 2017 года к текущему уровню цен составляет 1,1221.

2. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяем исходя из сложившейся стоимости жилых помещений в ценах по состоянию на 01.01.2021 года и общей площади жилого помещения:

3. В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете, определим коэффициент вариации по формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\langle y \rangle} \times 100$$

где: V - коэффициент вариации;

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (y_i - \langle y \rangle)^2}{n - 1}}$$

- среднее квадратичное отклонение;

y_i - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i ;

$\langle y \rangle$ - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n - количество значений, используемых в расчете.

Коэффициент вариации равен:

$$V = 0,82 \%$$

Коэффициент вариации меньше 33%, следовательно, совокупность значений, используемых в расчете, является однородной.

4. Расчет стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2021 году методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) производим по формуле:

$$\text{НМЦК}^{\text{рын}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n y_i,$$

где:

$\text{НМЦК}^{\text{рын}}$ - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

y_i - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i , скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров к текущему уровню цен.

$$\text{НМЦК}^{\text{рын}} = 1/3 * (44\ 241,32 + 43\ 780,47 + 44\ 241,32) = 44\ 087,70 \text{ руб./м}^2$$

5. Следовательно, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2021 году составляет 44 087,70 руб./м².