

ООО «Архитектурное ателье
HOMEBERRY»

Экз. № _____

Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Чукотский муниципальный район

Объект № 29-19 Разработка проекта «Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Чукотский муниципальный район»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление делами и архивами Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район» (МКУ «УДиА Администрации МО ЧМР»)

Часть 3. Градостроительные регламенты использования территориальных зон

Директор

М.А. Асафова

Вологда
2019 год

Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Чукотский муниципальный район

Состав проекта:

Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Часть 2. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования, М 1:500 000 (ПЗЗ -1)

Часть 3. Градостроительные регламенты использования территориальных зон

В разработке проекта принимали участие:

Директор

Асафова М.А.

ГАП

Асафов А.Г.

Архитектор

Варягина О.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 3. Градостроительные регламенты использования территориальных зон	5
ГЛАВА 1. Карта градостроительного зонирования межселенной территории муниципального образования Чукотский муниципальный район	5
Статья 1. Карта градостроительного зонирования	5
ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты	7
<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения</i>	7
Статья 2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	9
Статья 3. Зоны сельскохозяйственного использования.	9
Статья 4. Зоны рекреационного назначения.	11
Статья 5. Жилые зоны	13
<i>Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:</i>	15
Статья 6. Зоны с особыми условиями использования территории (сервитуты)	16
С-ВОЗ Водоохранная зона (ВОЗ), С-ЧМ Часть водоохраной зоны чукотского моря, сведения о которой внесены в ГКН, С-ВОЗ-1 ВОЗ нерестовых рек	17
С-ПЗП Прибрежно-защитная полоса	18
С-ОКН Защитные зоны объектов культурного наследия	20
С-ООПТ Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	20
С-КМНС участки традиционного природопользования КМНС	21
С-ЛМ Лежбища моржей	23
С-ПЗ Пограничная зона	24
С-5ГГ Пятикилометровая полоса местности вдоль морского побережья Российской Федерации	24
Зона подтопляемая паводком 1% обеспеченности	25
Территорий месторождений полезных ископаемых	28

ЧАСТЬ 3. Градостроительные регламенты использования территориальных зон

ГЛАВА 1. Карта градостроительного зонирования межселенной территории муниципального образования Чукотский муниципальный район

Статья 1. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования межселенной территории муниципального образования Чукотский муниципальный район является частью настоящих Правил.

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Территориальные зоны:

Территориальные зоны на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях специального назначения:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

АД-1 зона автомобильного транспорта.

Территориальные зоны на землях сельскохозяйственного назначения:

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-ОП Зона оленьих пастбищ;

СХ-1 прочие зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны рекреационного назначения:

Р-1 Зона предназначенная для отдыха и туризма;

Жилые зоны:

ЖЗ-1 Зона закрытых поселков;

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

Земли запаса

Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории (сервитуты):

С-ВОЗ Водоохранная зона (ВОЗ);

С-ПЗП Прибрежно-защитная полоса (ПЗП);

С-ЗВОЗ-1 ВОЗ нерестовых рек;

С-ЧМ Часть водоохранной зоны Чукотского моря, сведения о которой внесены в ГКН

С-ОКН Защитные зоны объектов культурного наследия (ОКН)

С-ООПТ Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

С-КМНС участки традиционного природопользования КМНС

С-ЛМ Лежбища моржей.

2. Применительно к поименованным в п.1 настоящей статьи настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:

- 1) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляемые совместно с ними.

3. Размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное разрешены на территориях всех, выделенных на карте зон.

ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

Статья 2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона АД-1 – зона автомобильного транспорта предназначена для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (автодорога Лаврентия – Лорино).

Виды разрешенного использования зоны инженерной и транспортной инфраструктур приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Кодировка тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (дополнительные)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
АД-1	Автомобильный транспорт (код 7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);	-	Трубопроводный транспорт (код 7.5); Обслуживание автотранспорта (код 4.9);

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона АД-1 – зона автомобильного транспорта

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.

2) минимальные отступы от границ земельных участков – в соответствии с техническими регламентами.

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства.

Земли сельскохозяйственного назначения

Статья 3. Зоны сельскохозяйственного использования.

На землях сельскохозяйственного назначения выделено две подзоны сельскохозяйственного использования: Зона оленьих пастбищ и прочие зоны сельскохозяйственного использования (зона предназначенная для ведения сельского хозяйства)

Виды разрешенного использования зоны сельскохозяйственного использования приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Кодировка тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (дополнительные)
Зона сельскохозяйственного использования			
СХ-ОП	<ul style="list-style-type: none"> - скотоводство (код 1.8) - звероводство (код 1.9) - рыбоводство (код 1.13) - выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20) - обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) - научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14) - природно-познавательный туризм (код 5.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - недропользование (код 6.1) - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) 	-
СХ-1	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственное использование (код 1.0) - природно-познавательный туризм (код 5.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - ведение садоводства (код 13.2) - недропользование (код 6.1) - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) 	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зоны сельскохозяйственного использования

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – в соответствии с техническими регламентами.
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с техническими регламентами.

Статья 4. Зоны рекреационного назначения.

Зоны рекреационного назначения предназначены для отдыха, туризма.

В зонах рекреационного назначения выделены следующие зоны:

Зона Р-1 Зона предназначенная для отдыха и туризма.

Максимальная площадь застройки принимается не более 10 % территории зоны.

Расстояния между объектами, в том числе линейными, между собой и древесно-кустарниковой растительностью принимаются в соответствии с требованиями нормами противопожарной безопасности, Региональных нормативов градостроительного проектирования Чукотского автономного округа, Местных нормативов градостроительного проектирования Чукотского муниципального района и СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Виды разрешенного использования зон рекреационного назначения приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (дополнительные)
Зона предназначенная для отдыха и туризма			
Р-1	- отдых (рекреация) (код 5.0)		

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Р-1 - Зона предназначенная для отдыха и туризма

- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – в соответствии с техническими регламентами.
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.

Статья 5. Жилые зоны

ЖЗ-1 Зона закрытых поселков;

Жилые зоны предназначены для проживания жителей муниципального образования Чукотский муниципальный район.

Архитектурно - планировочные, инженерные и строительные решения до введения местных нормативов градостроительного проектирования должны соответствовать следующим документам:

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

требованиям «Региональных нормативов градостроительного проектирования Чукотского автономного округа», утверждённых постановлением Правительства Чукотского автономного округа 30 декабря 2011 года N 569;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утверждённый Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

После введения местных нормативов градостроительного проектирования эти решения должны определяться соответствующими нормативами.

В зонах жилой застройки, попадающих в водоохранные зоны, предусматривается повышенная степень благоустройства и озеленения, сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира; предотвращение химического и микробного загрязнения поверхностных вод.

Размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, заправка топливом возможны при условии дополнительных согласований.

Виды разрешенного использования жилых зон представлены в Таблице 4.

Таблица 4.

Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	Условно разрешенные виды использования (внесенные в особый перечень согласования)	Вспомогательные виды разрешенного использования (дополнительные)
Зона закрытых поселков (Ж-1) - предназначена для резервирования территории под жилую застройку на землях бывших населенных пунктов.			
Ж-1	- сельскохозяйственное использование (код 1.0) - природно-познавательный туризм (код 5.2)	- жилая застройка (код 2.0)	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ж-1 Зона закрытых поселков

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – от 0,03 га до 0,30 га

2) минимальные отступы от границ земельных участков - от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

Земли запаса

Земли, покрытые поверхностными водами

Статья 6. Зоны с особыми условиями использования территории (сервитуты)

1. Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район имеет право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим и юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для владельцев на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд: прохода или проезда через земельный участок, использования части земельного участка в целях трассировки, эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ, свободного доступа к прибрежной полосе и других.

2. Сервитуты могут быть частными и публичными.

Частные сервитуты устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством.

Публичные сервитуты устанавливаются в соответствии с земельным законодательством.

3. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Границы действия сервитутов обозначаются на планах земельных участков, входящих в состав исходно-разрешительной документации на строительство.

4. Сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, другому лицу.

5. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута по заявке заинтересованной стороны.

6. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10. К сервитутам отнесены территории, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, и истощения, а также сохранения среды обитания, объектов владения и использования человека, сохранения биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Примечание: В зонах сервитутов к основному индексу территориальной зоны добавляется соответствующий индекс сервитута.

Дополнительные регламенты для зон с особыми условиями использования территории устанавливаются наряду с основными и являются по отношению к ним приоритетными.

С-ВОЗ Водоохранная зона (ВОЗ), С-ЧМ Часть водоохраной зоны чукотского моря, сведения о которой внесены в ГКН, С-ВОЗ-1 ВОЗ нерестовых рек

В соответствии с водным законодательством водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для ручьев протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны совпадает с прибрежной защитной полосой и принимается 50 метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров

Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения поверхностных вод, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:	В границах водоохранных зон допускаются:
<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. - установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, (осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации).

<p>инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	
--	--

В целях обеспечения рационального использования и охраны водных объектов создаются бассейновые советы, осуществляющие разработку рекомендаций в области использования и охраны водных объектов в границах бассейнового округа.

Деятельность в границах водоохранных зон регулируется Водным кодексом РФ.

С-ПЗП Прибрежно-защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с водным законодательством в пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для ручьев протяженностью до 10 км ширина водоохраной зоны совпадает с прибрежной защитной полосой и принимается 50 метров.

Запрещается:	Допускается:
<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод для удобрения почв; – применение удобрений; – установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение автомобилей и тракторов. 	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение, благоустройство; - рекреация, организация благоустроенных пляжей, оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Совмещение ПЗП с парапетом набережной при наличии ливневой канализации; - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

При условии дополнительных согласований возможно размещение:

- малых архитектурных форм и элементов благоустройства;
- объектов водоснабжения, водозаборных сооружений (при наличии лицензии на водопользование).

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Закрепление на местности границ водо-охранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Деятельность в границах прибрежно-защитных полос регулируется Водным кодексом РФ.

С-ОКН Защитные зоны объектов культурного наследия

Хозяйственная деятельность на территории объекта культурного наследия и в на прилегающих территориях регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные настоящего Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) от 1 сентября 2015 г. N 2328 г. Москва "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), Фотографическое (иное графическое) изображение объекта не подлежат опубликованию.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия.

С-ООПТ Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемая природная территория федерального значения – Национальный парк «Берингия». Ограничение использования регламентируется Положения о национальном парке "Берингия, (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 27 сентября 2017 г. N 519 "Об утверждении Положения о национальном парке "Берингия").

Особо охраняемые природные территории регионального значения - памятники природы регионального значения. Ограничение использования регламентируется: Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25 февраля 2019 г. N 91 "Об утверждении Положения и Паспорта памятника природы регионального значения "Восточный (Уэленские горячие ключи)", Постановлением Правительства Чукотского автономного округа

от 19 февраля 2019 г. N 73 "Об утверждении Положения и Паспорта памятника природы регионального значения "Лоринские (Кукуньские) горячие ключи", Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25 февраля 2019 г. N 90 "Об утверждении Положения и Паспорта памятника природы регионального значения "Термальный", Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 21 февраля 2019 г. N 87 "Об утверждении Положения и Паспорта памятника природы регионального значения "Чегитуньский".

С-КМНС участки традиционного природопользования КМНС

Предназначены для обеспечения жизнедеятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и в границах которой допускается осуществление традиционной хозяйственной деятельности и связанных с ней видов неистощительного природопользования.

Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка;
- 5) промысловая, спортивная и любительская охота;
- 6) промышленное рыболовство;
- 7) заготовка гражданами грибов, ягод и других растительных ресурсов, за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд; сбор и заготовка растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Чукотского автономного округа;
- 8) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 9) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест;
- 10) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 11) взрывные работы;
- 12) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с

Учреждением);

13) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;

14) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

15) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением мероприятий, связанных с развитием оленеводства коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

16) нахождение на птичьих базарах, за исключением случаев нахождения для сбора яиц на птичьих базарах в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и их.

На участках традиционного природопользования КМНС **допускаются:**

проезд транспорта, предназначенного для обеспечения оленеводства и морского зверобойного промысла;

строительство национальных традиционных жилищ и других построек, необходимых для осуществления традиционных видов хозяйственной деятельности;

развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами;

охота в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

сбор яиц на птичьих базарах в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и их общинами;

рыболовство в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и их общинами;

спортивное и любительское рыболовство;

научно-исследовательская деятельность и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, противопожарных мероприятий и землеустроительных работ;

строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

работы по комплексному благоустройству территории;

выпас и прогон домашних животных.

С-ЛМ Лежбища моржей

Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;
- 6) промысловая, спортивная и любительская охота;
- 7) промышленное рыболовство;
- 8) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 9) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 10) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест;
- 11) выпас и прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- 14) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение;
- 15) взрывные работы;
- 16) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);
- 17) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;
- 18) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 19) проход и нахождение всех видов плавательных средств и плавучих сооружений, подача с них звуковых сигналов на расстоянии ближе 1000 метров от основных действующих лежбищ морских млекопитающих, за исключением случаев ведения традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и их общинами;
- 20) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением мероприятий, связанных с развитием оленеводства коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

С-ПЗ Пограничная зона

Участок местности, где ограничено свободное передвижение людей и их хозяйственная деятельность. Согласно законодательству служит интересам создания необходимых условий охраны государственной границы.

Регулируется Приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 15 октября 2012 г. N 515 г. Москва "Об утверждении Правил пограничного режима".

В соответствии с Приказом ФСБ РФ от 14 апреля 2006 г. N 155 "О пределах пограничной зоны на территории Чукотского автономного округа" на въездах в пограничную зону устанавливаются предупреждающие знаки пограничным управлением ФСБ.

С-5ГГ Пятикилометровая полоса местности вдоль морского побережья Российской Федерации

Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации, включая берега заливов, лагун, бухт, губ, лиманов, проливов, и на островах указанных водоемов осуществляется в соответствии с Приказом ФСБ РФ от 14 апреля 2006 г. N 155 "О пределах пограничной зоны на территории Чукотского автономного округа":

1. Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения, а в остальной части пограничной зоны - с уведомлением подразделений пограничных органов ФСБ России.

Руководители организаций, планирующие проведение хозяйственной, промысловой и иной деятельности в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации, обязаны не позднее чем за один месяц до начала работ письменно известить ближайшее подразделение пограничных органов ФСБ России и администрацию муниципального образования автономного округа о месте, времени, характере планируемых работ и представить письменный список участвующих в них граждан в трех экземплярах.

Руководители организаций, планирующие проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации, обязаны не позднее чем за один месяц письменно известить ближайшее подразделение пограничных органов ФСБ России и администрацию муниципального образования автономного округа о месте, времени, предполагаемом количестве участников, характере мероприятия и ответственном за проведение и поддержание порядка.

Разрешение подразделений пограничных органов ФСБ России на осуществление указанной деятельности включает сведения о месте, времени

пересечения Государственной границы и производстве работ, маршрутах передвижения, продолжительности и иных условиях пребывания в пограничной зоне лиц, количестве участников, используемых промысловых и иных судах, транспортных и других средствах, механизмах.

Для проведения регулярных работ (мероприятий) подразделениями пограничных органов ФСБ России по согласованию с Главами администраций муниципальных образований автономного округа могут устанавливаться постоянные места их проведения.

2. Порядок охоты, районы рыбной ловли и морского промысла в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации, устанавливаются природоохранными органами на основании разрешения, а в остальной части пограничной зоны - с уведомлением подразделений пограничных органов ФСБ России.

3. В пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации запрещаются:

без разрешения подразделений пограничных органов ФСБ России геологические, гидротехнические, дорожные и иные изыскания;

без разрешения подразделений пограничных органов ФСБ России и администраций муниципальных образований автономного округа выезды в тундру групп туристов и научных организаций, прибывших из-за пределов Чукотского автономного округа;

без уведомления подразделений пограничных органов ФСБ России, а там, где их нет - органов (должностных лиц) местного самоуправления автономного округа, которые обязаны информировать об этом подразделения пограничных органов ФСБ России, - передвижение транспортных средств и граждан на значительном удалении (более пятидесяти километров) от населенных пунктов.

4. Должностные лица, а также граждане, допустившие нарушение установленного порядка организации и проведения хозяйственных, промысловых или иных работ, массовых общественно-политических, культурных и иных мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль морского побережья Российской Федерации, подлежат административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Зона подтопляемая паводком 1% обеспеченности

Сельскохозяйственное использование территорий, подвергаемых затоплению, подтоплению, должно осуществляться с соблюдением следующих требований:

- пойменные земли, затапливаемые 1 раз в 25 лет (наводнения 4% обеспеченности), могут использоваться для выращивания зерновых, овощных, плодово-ягодных культур при условии наличия на этих площадях осушительно-оросительной системы. Насосные станции для обслуживания этих систем должны обеспечивать отвод избыточной влаги и подачу её при недостатке и строится с учётом периодического их затопления. Всё оборудование должно быть легко

демонтируемым и чтобы можно было вынести из зоны затопления. Данные земли могут использоваться садоводческими товариществами с ограничением капиталовложений при строительстве жилых индивидуальных домов и при наличии дамб обвалования для защиты территории от затопления паводками 1% обеспеченности;

- на пойменных землях, затапливаемых 1 раз в 100 лет (паводки 1% обеспеченности), может быть разрешено строительство зданий и сооружений с учётом затопления фундаментов и первых этажей с размещением оборудования, легко демонтируемого и выносимого из зоны затопления. Площадки для складирования и хранения сырья ко времени прохождения максимального стока должны быть разгружены, при угрозе затопления, оставшиеся сырьё должно быть своевременно перенесено на резервные площадки.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

Запрещается	Допускается
- строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения инженерной защиты от подтопления. - водозаборы нецентрализованного водоснабжения, очистные сооружения, животноводческие комплексы и фермы, базы и склады,	- ограниченное строительство объектов повышенной уязвимости при осуществлении необходимых технических мероприятий по защите от наводнений Осуществлять защиту территорий от затопления следующими методами: - обвалованием территорий со стороны водного объекта; - искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно

<p>новые электрические системы, трассы кабельных линий связи, накопители сточных вод, скотомогильники, свалки, склады ядохимикатов. - дноуглубительных работ, добыча полезных ископаемых, песчано-гравийной смеси, прокладка кабелей, трубопроводов</p>	<p>затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель. В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции. - проведение агротехнических и лесомелиоративных мероприятий; - создание лесных полос и др. - регулируемая рекреационная деятельность, регламентируемые охота и рыболовство</p>
---	---

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85 и др.

На территории, прилегающей к акватории водных объектов, устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах и др. действующими нормативными документами РФ.

3. Особый режим хозяйственной деятельности на территориях, подверженных наводнениям, должен предусматривать подготовку и проведение экстренных мероприятий (в случае угрозы наводнения) по эвакуации населения, ликвидации аварий и организации восстановительных работ:

- организация и совершенствование системы прогнозирования и оповещения о наводнениях;
- информирование населения об угрозе наводнения через средства массовой информации, распространение специальных брошюр, информационных листовок и карт паводковых территорий;
- разработку планов эвакуации населения и материальных ценностей;
- обеспечение готовности к ликвидации аварий и проведению восстановительных работ, включая их материально-техническое обеспечение, и проведение тренировочных занятий;
- контроль за соблюдением регламента эксплуатации противопаводковых сооружений;
- оперативное управление пропуском паводков.

Территорий месторождений полезных ископаемых

Запрещается:	Допускается:
<p>- загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;</p> <p>- не соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>- самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых и не соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;</p> <p>- размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p>	<p>- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;</p> <p>- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;</p> <p>- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>- проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;</p> <p>- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;</p> <p>- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;</p> <p>- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;</p> <p>- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;</p>

	<p>- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Допустимые виды использования недвижимости, которые внесены в особый перечень согласования (условно разрешенные виды использования):</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка месторождений полезных ископаемых и пользование недрами в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, осуществляются в соответствии с утвержденными техническими проектами.
--	---

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Закон РФ «О недрах» от 21.02.92 № 2395-1

СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).