**ПАМЯТКА**

**О правах и обязанностях физических лиц, о требования, предъявляемых к собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам ответственным за содержание многоквартирным домом**

* Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами
* Право частной собственности охраняется законом.
* Один из видов частной собственности – собственность на жилое помещение.
* Право собственности на жилое помещение может возникать по-разному: в результате приватизации, в порядке наследования или дарения, по договорам купли-продажи, мены и др. право собственности бессрочно.

**Вопрос первый: Что такое общее имущество в многоквартирном доме. Кто может им распоряжаться?**

**Ответ:** Вместе с другими жильцами вашего дома вы являетесь собственниками:

* лестничных площадок и пролетов;
* лестниц;
* коридоров;
* чердаков;
* подвалов, если таковые есть в вашем доме;
* крыш;
* технических помещений, если таковые есть в вашем доме.

Кроме того, вам и вашим соседям принадлежит земля, на которой стоит ваш дом, и территория, прилегающая к дому. На ней могут быть газоны, цветы, дорожки, скамейки, детская площадка. Также может стоять ограждение по периметру территории. И все это тоже ваша собственность.

**Вопрос второй: Кто управляет многоквартирным домом и вашим общим имуществом?**

**Ответ:** В первую очередь, вы сами как владельцы своих жилых помещений и совладельцы общедомового имущества. Вы сам без каких-либо посредников, можете заключить договор, например, с клининговой компанией, чтобы ее сотрудники подметали у вас во дворе и следили за чистотой в подъезде, или с предприятием, которое занимается вывозом бытовых отходов. Такой способ управления называется непосредственным, и в нем, как и в других, есть свои достоинства и недостатки. К первым можно отнести, например, предельную прозрачность хозяйствования: вы сами, без всяких посредников, имеете дело с поставщиками ресурсов и услуг. Но в таком случае жильцам необходимо быть готовыми к тому, что именно им, а никому другому, придется изучать рынок, находить лучшие предложения по цене и качеству, заключать разные договоры и осуществлять контроль. Очевидно, что такая форма управления больше подходит для небольших домов на несколько квартир.

Но, как мы уже сказали, это не единственный способ управления многоквартирным домом. Закон предусматривает еще два.

Существует такая форма, как ***ТСЖ (товарищество собственников жилья) и ЖСК (жилищно-строительный кооператив).*** Жильцы дома выбирают своих представителей в правление, наделяя его хозяйственно-распорядительными полномочиями. Эти доверенные лица получают за свою работу вознаграждение по договору, который вы с ними заключаете. Удобство в том, что при создании ТСЖ и ЖСК владельцы жилья заключают договор только с правлением жилтоварищества или кооператива, а его члены уже сами будут договариваться с организациями, обеспечивающими вас необходимыми ресурсами и оказывающими необходимые услуги.

Третий вариант - доверить ***управление общим имуществом силами управляющей компании (УК).*** Это внешняя организация, которую собственники нанимают для управления имуществом и обслуживания дома. На сегодня это самый распространенный в Чукотском районе способ управления.

**ВАЖНО!** ***Решение о том, как будет управляться ваш дом и кому доверить это управление, жильцы принимают только на общем собрании жильцов. Правом инициировать собрание в любое время вы обладаете как собственник жилого помещения.***

Кстати, если у вас в доме больше четырех квартир, то закон предписывает избрать еще и совет многоквартирного дома. В дальнейшем он будет представлять интересы всех жильцов, например, в отношениях с управляющей организацией или с местными властями.

**Вопрос третий: Зачем нужен совет многоквартирного дома, и чем конкретно он должен заниматься?**

**Ответ:** Совет представляет интересы всех жильцов вашего дома. От их имени он:

* общается с управляющей компанией, органами надзора, районной администрацией и другими официальными структурами;
* контролирует вопросы управления домом и общим имуществом жильцов, обращая особое внимание на то, чтобы управляющие организации вовремя и качественно выполняли свои обязанности;
* созывает общее собрание собственников дома и обеспечивает выполнение решений, принятых жильцами.

На общем собрании жильцов вы можете сами установить срок работы Совета, но он должен быть не меньше двух лет.

**Вопрос четвертый: Жилищно-коммунальные услуги: за что мы платим?**

**Ответ:** Получая каждый месяц квитанцию «за квартиру», вы должны четко понимать, что платите:

1. по коммунальным счетам
2. за жилое помещение.

***Коммунальные платежи*** – это плата за холодную и горячую воду (ХВС и ГВС), канализацию, отопление (ТС), электричество, ТКО. Тарифы на коммунальные услуги в Чукотском районе устанавливает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в лице Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа, и в отношении вывоза (отвода) ЖБО Администрация МО ЧМР.

***Платежи за жилое помещение*** – это плата за содержание, обслуживание общего имущества жильцов. Также в эту сумму входит оплата труда сотрудников УК или правления ТСЖ и ЖСК, которым вы доверили управление вашим многоквартирным домом.

Важно знать: ряд вопросов управляющие компании, ТСЖ и ЖСК не могут решать без участия собственников.

Самостоятельно жильцы на общем собрании определяют:

* какие конкретно услуги и в каком объеме они готовы потреблять и оплачивать;
* какие конкретно работы по содержанию дома в чистоте и порядке необходимы.

**ВАЖНО! *Правительство РФ установило минимальный перечень необходимых услуг. Это связано с соображениями элементарной безопасности эксплуатации многоквартирных домов и находящихся в них жилых помещений.***

Таким образом, на общем собрании вы можете сами решить, какую сумму ваш дом готов потратить на ремонт, уборку и другие работы. Впрочем, вы всегда можете доверить это решение правлению жилтоварищества или вашей управляющей компании. В этом случае не исключено, что мнения не совпадут.

*Пример:*

**Управляющая компания предлагает:**

1. Уборка лестничных клеток: сухая уборка 6 раз в месяц;  750 рублей в месяц (условно); влажная уборка 1 раз в месяц; 250 рублей в месяц (условно);
2. Уборка придомовой территории: 30 раз/месяц = 1 000 рублей в месяц (условно);
3. Осмотр и ревизия систем ГВС, ХВС, ТС и воодоотведения: 1 раз/месяц – 1 000 рублей в месяц(условно).

ИТОГО: 3 000,0 руб.

Но вы считаете, что мыть ваши лестничные клетки практически каждый день вовсе необязательно. К тому же, после недавней замены труб они требуют столь же частого, как прежде, профилактического осмотра. Поэтому как собственники жилья вы имеете право предложить другой, гораздо более дешевый вариант, и управляющая организация с вашим решением будет вынуждена согласиться.

**Решение собрания собственников:**

1. Уборка лестничных клеток: сухая уборка 6 раз в месяц; 750 рублей в месяц (условно); влажная уборка 2 раза в месяц; 500 рублей в месяц (условно);
2. Уборка придомовой территории: 30 раз/месяц = 1 000 рублей в месяц (условно);
3. Осмотр и ревизия систем ГВС, ХВС, ТС и воодоотведения: 1 раз/месяц – 500 рублей в месяц(условно).

ИТОГО: 2 750,0 рублей.

Если собственники жилья в многоквартирном доме на общем собрании не приняли никакого решения о том, каким будет размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (например, не удалось договориться между собой), то эта сумма будет установлена местной администрацией. Рассчитывается она по минимальному необходимому перечню работ, принятому в вашем районе.

Так, если вы живете Чукотском районе, то размер платы устанавливается Постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район «О плате за пользование жилым помещением и плате за содержание жилого помещения», которые размещаются на официальном сайте Чукотского района.

Администрацией муниципального образования Чукотский муниципальный район проводится открытый конкурс на заключение договоров управления многоквартирными домами на основании Соглашений о передаче органами местного самоуправления сельских поселений Чукотского района осуществления части своих полномочий органам местного самоуправления Чукотского муниципального района за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов сельских поселений Чукотского района в бюджет Чукотского муниципального района от 24.12.2021 года №№ 69-21, 70-21, 71-21, 72-21, 73-21, 74-21.

Конкурсная документация подготавливается в соответствии со следующими нормативными документами:

- постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Жилищным кодексом РФ.

Следует отметить, что:

*в соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ «РФ №47 от 28.01.2006 года «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» многоквартирным домом является совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в данном доме.*

*в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома, а именно:*

*1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);*

*2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам*

*3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;*

Например, вы живете в пятиэтажном многоквартирном доме, состоящем из 4 подъездов в с. Лаврентия Сычева дом 17. По тарифу 45,55 руб./ кв. метр (с учетом НДС) вы оплачиваете:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Периодичность | Плата в год (без НДС), тыс.руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Санитарное содержание домовладений** | **х** |  |  |
| *в том числе:* |  |  |  |
| Уборка территории от мусора в летнее время,Очистка крылец подъездов от снега (в зимнее время)Посыпка придомовой территории песком (в зимнее время) | 1 раз в сутки (50% территории)1 раз в неделю2 раза в месяц | 529,62 | 2,50 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 5 раз в неделю | 1112,89 | 5,25 |
| СЭС | 2 раза в год | 67,66 | 0,32 |
| **Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий** | **х** |  |  |
| *в том числе:* |  |  |  |
| Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования) | при необходимости | 149,32 | 0,70 |
| **Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования** | **х** |  |  |
| *в том числе:* |  |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание |  |  |  |
| (неисправности аварийного порядка: трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления), электрооборудования (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети, повреждение силового электрооборудования) | немедленно | 5909,76 | 27,86 |
| **Освещение мест общего пользования** | **х** | 282,31 | 1,33 |
| **Всего затрат:** | **х** | **8051,55** | **37,96** |
| **НДС (20 %)** |  | **1610,31** | **7,59** |
| **Всего затрат** |  | **9661,86** | **45,55** |

**Вопрос пятый: Как можно повлиять на размер коммунальных платежей?**

**Ответ:** Размер коммунальных платежей напрямую зависит от того, сколько вы потребляете холодной и горячей воды, электроэнергии, тепла и т.д.

То есть, если у вас в квартире установлены соответствующие счетчики, то вы можете существенно сэкономить на коммунальные ресурсах. Если  приборов учета у вас нет, то придется ежемесячно платить определенную сумму, которая рассчитывается по нормативу и не зависит от того, сколько, например, воды вы использовали в этом месяце.

Многие не знают, что экономить можно и на общедомовом потреблении ресурсов. Для этого нужно также поставить специальные общедомовые счетчики. Можно уменьшить и плату за свет, если установить оборудование, экономящее энергию. Позже мы подробнее расскажем о том, как каждый может снизить для себя размер квартплаты.

**ВАЖНО!** ***До 1 июля 2012 года согласно федеральному закону все собственники квартир ОБЯЗАНЫ установить общедомовые приборы учета, используемых воды, тепловой и электрической энергии, индивидуальные  на холодную, горячую воду и электроэнергию.***

***Если у вас в квартире еще не установлены счетчики, проще всего решить этот вопрос, обратившись в вашу управляющую компании, ТСЖ или ЖСК или ресурсоснабжающую организацию.***

***С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, тепловой энергией, электрической энергией сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования дома, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов. Данные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета.***

**Вопрос шестой: У ресурсоснабжающей организации часто возникают претензии к управляющей компании по расчетам за поставленные коммунальные ресурсы (электричество, воду), хотя оплата жильцами производится в срок и полностью. Как можно не допустить таких ситуаций или повлиять на них?**

**Ответ:** Действительно, бывают случаи, когда деньги, которые вы и ваши соседи вовремя заплатили за коммунальные услуги управляющей компании, а та, в свою очередь, может не перечислить положенные платежи ресурсоснабжающим организациям. Не получив оплаты в срок, эти организации могут вводить ограничения в подаче ресурсов в дом.

Чтобы избежать такого риска, можно созвать общее собрание жильцов и на нем принять решение платить за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям, а не через управляющую компанию. Единственное неудобство в связи с этим – в ваш почтовый ящик будет приходить не одна общая квитанция, а несколько разных: например, от МУП «Айсберг», от ООО «Тепло-Лаврентия» и т.д. Но в этом случае вы будете застрахованы от конфликтных ситуаций и не окажетесь заложником чужой безалаберности.

**Вопрос седьмой: Какими полномочиями обладает Администрация МО ЧМР, и чем она может помочь собственникам многоквартирного дома?**

**Ответ:** В первую очередь, Администрация МО ЧМР наделена правом контролировать деятельность управляющих компаний ЖКХ. И если жильцов не устраивает то, как УК выполняет свои обязанности, они могут написать заявление в Администрацию МО ЧМР. В свою очередь, Администрация МО ЧМР организует проверку управляющей компании в срок до 5 рабочих дней.

Если проверка обнаружит какие-либо нарушения, то компания может понести ответственность – вплоть до уголовной для ее руководителей. А у общего собрания жильцов станет больше мотивов расторгнуть договор и выбрать другую управляющую компанию. Или, как мы уже говорили, вовсе изменить способ управления своим домом, например, создав ТСЖ.

**Вопрос восьмой: Где можно получить информацию о деятельности моей управляющей компании?**

**Ответ:** Управляющая компания обязана предоставлять информацию о своей деятельности через средства массовой информации и интернет-сайты ***(официальный сайт МУП «Айсберг»*** [***https://mupiceberg.ru/***](https://mupiceberg.ru/)***, а также в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)***. В том числе:

* общие сведения об управляющей организации;
* основные финансово-хозяйственные результаты ее деятельности;
* список выполненных работ по содержанию и ремонту вашего совместного имущества, а также условия, порядок и стоимость данных работ;
* цены (тарифы) на коммунальные услуги.

Доступность для всех жильцов данной информации контролирует Государственная жилищная инспекция, и если у вас есть претензии к работе по информированию, смело жалуйтесь и добивайтесь своего.

Кроме того, на общем собрании собственников вы можете выбрать наиболее удобный для вас способ получения информации о деятельности вашей управляющей компании, ТСЖ или ЖСК. Например, вы можете решить, что такая информация будет регулярно поступать к вам в почтовый ящик, размещаться в подъезде на доске объявлений или, что наиболее удобно, печататься на оборотной стороне платежной квитанции:

*Отчет управляющей компании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по управлению многоквартирного жилого дома по адресу: улица \_\_\_\_\_, за\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.*

*Поступило платежей:*

*Всего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, из них:*

*за коммунальные услуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей:*

*за жилищные услуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*

*Оплачено и израсходовано:*

*Всего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, из них:*

*за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающими организациям:\_\_\_\_\_\_\_рублей,*

*за жилищные услуги: рублей, из них:*

*- произведена покраска подъезда №2 рублей:*

*- произведена замена участка водопроводной сети в подвальном*

*помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;*

*- замена дверного полотна подъезда №5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;*

*- уборка придомовой территории раз (час.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*

*и т. д.*

*вознаграждение управляющей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;*

*Остаток на счете:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*

**Вопрос девятый: Куда следует обращаться, если управляющая организация или ТСЖ, ЖСК плохо выполняют или не выполняют вовсе свои обязанности?**

**Ответ:** Вы всегда можете требовать качественного выполнения работ от ТСЖ, ЖСК и управляющей компании. Если, по каким-то причинам, услуги этих организация не устраивают вас, то смело идите с жалобой в следующие органы:

1. к руководству управляющей организации, ТСЖ, ЖСК;
2. к председателю совета многоквартирного дома;
3. в Государственную жилищную инспекцию;
4. в Роспотребнадзор;
5. в Администрацию МО ЧМР;
6. в правоохранительные и судебные органы.

Кроме того, всегда можно организовать общее собрание жителей дома и выбрать новую управляющую компанию. Их список можно узнать в администрации района.

**Вопрос десятый: Как определить границы своей придомовой территории и оформить земельный участок в общедолевую собственность?**

**Ответ:** Чтобы определить границы принадлежащей вам и другим жильцам территории, вы можете обратиться в Администрацию МО ЧМР. Там же вам помогут с оформлением всех документов на участок. Все это делается абсолютно бесплатно, за счет бюджета. После оформления всех бумаг, права на земельный участок перейдут к жильцам дома соразмерно занимаемой жилой площади и общему числу квартировладельцев.

Возможно, кому-то покажется нелепой необходимость вступать в права собственности несколькими квадратными метрами придомовой территории, тем более что эти метры нельзя «отрезать» и распорядиться ими по своему усмотрению. Однако став коллективными собственниками этой земли, жильцы дома могут, например, сделать территорию двора закрытой для посторонних, а значит, более уютной и безопасной. И кроме того, никто и ничего без их ведома не сможет во дворе построить или, наоборот, снести.

**10 способов сэкономить на услугах ЖКХ**

1. Вы можете установить специальные счётчики для горячей воды, начинающие считать показания только тогда, когда температура воды достигает той, которая соответствует нормативу именно горячей, не учитывая холодную и теплую. Установив такой счётчик, вы будите экономить внушительную сумму.

2. Стоимость  электроэнергии днем дороже, чем ночью (с 23.00 до 7.00). Поэтому советуем вам при установке счетчика, выбрать такой, который учитывает время суток при потреблении электричества и тарифицирует раздельно день и ночь.

3. Если вы надолго уезжаете (на дачу, в отпуск или командировку), на этом тоже можно сэкономить. Сразу после возвращения в течение месяца нужно предоставь в ТСЖ или УК справку о проживании на дачном участке с печатью садоводческого товарищества, командировочное удостоверение или путевку. Тогда, если в квартире не установлены счетчики, плата за горячую и холодную воду взимается с учетом каждого отсутствовавшего члена семьи.

**Документы, которые могут от вас потребовать для перерасчета:**

* *копии проездных билетов при указанных в них данных о заявителе;*
* *копии счетов за проживание в месте временного пребывания (гостиница, общежитие и др.);*
* *справку о временной регистрации гражданина, выданной органами внутренних дел по месту его пребывания;*
* *справку охранной службы, осуществляющей охрану жилья во время отсутствия хозяина;*
* *справку о прохождении лечения в стационаре лечебного учреждения;*
* *справку о пребывании детей в летних лагерях отдыха и копию путевки в лагерь отдыха;*
* *прочие документы, подтверждающие отсутствие гражданина в указанный период.*

4. Значительно экономит электричество установка энергосберегающих ламп. Даже самые недорогие из них дают ощутимую выгоду, особенно в квартирах с большой площадью.

5. Необходимо узнать о возможных льготах Вашей семьи. Например, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, предоставляется скидка в размере 50% на оплату коммунальных услуг (отопления, водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, электроэнергии). Также льготы предоставляются ветеранам, гражданам подвергшимся воздействию радиации вследствие катастроф и так далее.

6. Не стоит пренебрегать  старыми проверенными методами. Напомним их:

* утепление фундаментов зданий, чердаков, крыш, подвалов;
* ремонт входных дверей подъездов;
* утепление или замена окон, дверей на энергосберегающие;
* заделывание утеплителями межпанельных швов;
* установка доводчиков на входных дверях;
* устройство утепленных тамбуров (карманов) в подъездах.

Все эти методы позволят значительно снизить потребление электроэнергии в зимнее время и уменьшить расходы на тепло. Так что инициируйте проведение таких мероприятий на общем собрании жильцов.

7. Очень важно вовремя осуществлять периодическую проверку приборов учета (счетчиков). Называется эта процедура метрологическая поверка. Она позволяет установить исправность прибора и точность его показаний. От этого зависит ваша экономия при оплате услуг ЖКХ и длительный срок эксплуатации приборов учёта.

Сроки поверки счетчиков можно посмотреть в технических характеристиках и паспортах приборов, прилагающихся к прибору. Строгое соблюдение сроков поверки позволяет использовать приборы учёта максимально эффективно и долго. В противном случае экономии не будет.

8. Для экономии электроэнергии стоит избавиться от «прожорливых» старых бытовых приборов.  Стоит устанавливать бытовую технику класса «А», которая потребляет намного меньше энергии. Например, старый обогреватель потребляет в 2-4 раз больше электричества, чем современные устройства.  При больших первоначальных затратах выйдет экономия в будущем.

9. Установка электронагревателя существенно снизит расходы на горячую воду. Накопительный электронагреватель объемом 70-100 литров позволит весь день пользоваться горячей водой. Сам нагрев воды лучше производить вечером и ночью, так как стоимость электроэнергии в это время значительно ниже.

10. Наконец, никто не отменял главное правило экономии – это рачительное использование ресурсов:

* больше готовьте на электрической плите (микроволновка и электрочайники потребляют много энергии);
* не оставляйте включенным свет без надобности;
* если принимать душ, то расход воды будет меньше, чем при приеме ванны;
* утеплите оконные и дверные проемы, замените деревянные окна на пластиковые;
* позаботьтесь о содержании входных дверей в исправном и закрытом состоянии;
* установите за радиаторами отопления теплоотражающие экраны;
* всегда плотно закрывайте кран;
* при выборе смесителей отдавайте предпочтение рычаговым;
* почините или замените неисправную сантехнику. Протекающий унитаз-это почти 72000 литров в год напрасно потраченной воды. Потери в деньгах –  около 2000 рублей в год;
* закрывайте кран, когда чистите зубы;
* при мытье посуды не держите кран постоянно открытым. Очищать и мыть тарелки можно при закрытом кране, а под проточной водой лишь споласкивать;
* не мойте овощи и фрукты под проточной водой, воспользуйтесь, например, миской;
* не размораживайте продукты под струей воды.

**Надеемся, что наши советы помогут вам!**