

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ, ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

П Р И К А З

от 31 мая 2023 года

№ 109

г. Анадырь

Об утверждении планов-графиков (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельных участков на территории Чукотского автономного округа

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжением Губернатора Чукотского автономного округа от 15 мая 2023 года № 112-рг «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил чукотского автономного округа» в целях внедрения свода инвестиционных правил Чукотского автономного округа, повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Чукотского автономного округа, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Чукотского автономного округа:

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить план-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Чукотского автономного округа, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить план-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) на территории Чукотского автономного округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Комитету имущественных отношений (Дмитриева Е.Ю.) обеспечить ежегодное уточнение и актуализацию плановых показателей (целевых сроков проведения процедур).
4. Управлению инвестиций и предпринимательства (Шадрина Л.П.) разместить алгоритмы действия инвестора, указанные в пунктах 1, 2 настоящего приказа на Инвестиционном портале Чукотского автономного округа.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
начальника Департамента



А.А.Калинова

**ПЛАН-ГРАФИК (С ПЛАНОВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ) ПО ВНЕДРЕНИЮ И ВЕДЕНИЮ  
 АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
 (БЕЗ ТОРГОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателя					Примечание
					2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган, рабочие дни	1	1	1	1	1	Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения	14 рабочих дней*	10 рабочих дней*	Срок принятия решения уполномоченным органом, рабочих дней	14	14	12	10	10	*Срок может быть увеличен в случае необходимости согласования

	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)									схемы: на 20 дней (2023 год); на 35 дней (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ)
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором	Устанавливается договором	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней*	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок установлен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее - Закон № 218-ФЗ)  *срок постановки на кадастровый учет увеличивается до 7 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ)
5.	Направление заявления о предоставлении земельного	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган, рабочие дни	1	1	1	1	1	Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно

	участка в уполномоченный орган									
6.	Рассмотрение представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись заявителю	14 календарных дней (в 2023 году*)	10 рабочих дней	Срок рассмотрения представленных документов и подготовки проекта договора аренды, рабочих дней	14	14	12	10	10	*Срок выполнения процедуры в соответствии с ЗК РФ – 20 дней (Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ)
7.	Подписание договора заявителем и направление его в уполномоченный орган	30 дней	30 дней	Срок подписания договора аренды инвестором, дней	30	30	30	30	30	Срок установлен ст.39.17 Земельного кодекса РФ, Уменьшение срока зависит от инвестора.

8.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка (при необходимости)	7 рабочих дней*	7 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих	7	7	7	7	7	Срок установлен Законом № 218-ФЗ *срок регистрации увеличивается до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.2 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ)
----	--	-----------------	----------------	---	---	---	---	---	---	--

Приложение 2  
утверждено приказом Департамента финансов,  
экономики и имущественных отношений  
Чукотского автономного округа  
от 31 мая 2023 года № 109

**ПЛАН-ГРАФИК (С ПЛАНОВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ) ПО ВНЕДРЕНИЮ И ВЕДЕНИЮ  
АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(НА ТОРГАХ) НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателя					Примечания
					2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган, рабочие дни	1	1	1	1	1	Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения	14 рабочих дней*	10 рабочих дней*	Срок принятия решения уполномоченным органом, рабочих дней	14	14	12	10	10	*Срок может быть увеличен в случае необходимости согласования

	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)									схемы: на 20 дней (2023 год); на 35 дней (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ)
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором	-	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней*	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок установлен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее - Закон № 218-ФЗ) *срок постановки на кадастровый учет увеличивается до 7 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ)
5.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении	1 рабочий день	-	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган, рабочие дни	1	1	1	1	1	Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно

	аукциона									
6.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	1,5 месяца	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, дней	60	55	50	50	45	-
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информационного сообщения на сайте, рабочие дни	1	1	1	1	1	Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе с	35 дней	35 дней	Срок приема заявок на участие в аукционе, принятия решения о допуске заявителей к участию в аукционе, направления уведомления о допуске к участию в аукционе, дней	35	35	35	35	35	Срок строго регламентирован статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ



	последующим их уведомлением									
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	1 рабочий день	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	2	2	2	1	1	-
10.	Подготовка проекта договора и направление его на подпись победителю аукциона	10 дней	5 дней	Срок подготовки проекта договора купли-продажи/аренды, дней	10	8	7	5	5	-
11.	Подписание договора победителем аукциона и направление его в уполномоченный орган	30 дней	30 дней	Срок подписания договора аренды инвестором, дней	30	30	30	30	30	Срок установлен ст.39.12 Земельного кодекса РФ, Уменьшение срока зависит от инвестора.
12.	Государственная регистрация	7 рабочих дней*	7 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих	7	7	7	7	7	Срок установлен Законом № 218-ФЗ *срок регистрации увеличивается до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.2 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ)