**Памятка для населения о необходимости своевременной оплаты оказанных жилищно-коммунальных услуг**

***В силу положений ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.***

На основании ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно:

* через портал «Госуслуги»;
* через государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ);
* через личный кабинет или приложение банка;
* через управляющую компанию;
* через кассу поставщика услуг;
* в кассе банка;
* через терминалы или банкоматы.

***С какого момента появляется обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги?***

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

нанимателей жилого помещения по договору социального найма, нанимателей жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, арендаторов жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, нанимателей жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующих договоров

членов жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом (подписания акта)

собственников помещения с момента возникновения права собственности

лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме с момента передачи помещения по передаточному акту или иному документу о передаче

застройщиков (лиц, обеспечивающих строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Кроме того, дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения, проживающие в жилом помещении, в том числе бывшие члены семьи, сохраняющие право пользования жилым помещением, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Исходя из разъяснений, изложенных в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22, члены семьи собственника несут ответственность только по обязательствам по оплате за коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и взносов на капитальный ремонт несет только собственник жилого помещения.

***Последствия неисполнения обязательств по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги:***

1) начисление пеней за невыполнение возложенных обязательств, начиная со второго месяца просрочки платежей. Расчет пени = сумма задолженности \* кол-во дней просрочки\* 1/300\* ставка рефинансирования ЦБ РФ;

2) ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения ( в соответствии с Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.09.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

3) обращение исполнителя в суд с исковым заявлением о взыскании с потребителя задолженности по оплате услуг (при отсутствии денежных средств взыскание может быть обращено на имущество, заработную плату или иные доходы потребителя);

4) обращение наймодателя в суд с исковым заявлением о выселении в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, в случае если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть (ст. 90 ЖК РФ).

По решению суда службой судебных приставов в счет погашения долга за ЖКУ производятся следующие действия:

* изъятие движимого и недвижимого имущества;
* наложение ареста на транспортное средство или вынесение запрета на регистрационные действия с ним;
* ограничение выезда за границу;
* в одностороннем порядке снятие денежных средств с банковских счетов.

***Основные моменты***

За оплату коммунальных услуг отвечает собственник жилья, независимо от факта прописки и проживания.

Солидарную ответственность несут дееспособные и ограничено дееспособные лица при наличии права пользования жилым помещением. Факт прописки не влияет на данное обязательство.

Управляющая компания в порядке досудебного урегулирования оповещает должника о необходимости оплаты, а затем подает претензию.

Если жильцы не оплачивают коммунальные услуги, подается заявление в суд. Дело может быть рассмотрено в порядке искового или приказного производства.