



**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ, ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ПРИКАЗ

от 26 февраля 2025 года

№ 18 - ос

с.Лаврентия

Об утверждении Доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики при осуществлении
муниципального земельного контроля в
границах муниципального образования
Чукотский муниципальный район за 2024
год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 204,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит и размещению на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И..о. начальника Управления

Г.Р.Файрузова

Утверждён
приказом Управления финансов, экономики и
имущественных отношений
муниципального образования Чукотский
муниципальный район от 26.02.2025 г. №18-ос

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2024
год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – Доклад о правоприменительной практике) подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248-ФЗ), решения Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 204 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район».

2.Правоприменительная практика организации и осуществления
муниципального земельного контроля

Управление финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – Управление) является уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – муниципальный земельный контроль).

Должностными лицами Управления, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются начальник Управления, председатель комитета имущественных отношений, консультант комитета имущественных отношений, главный специалист комитета имущественных отношений (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц Управления в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Управлением в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 204.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Управление осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований:

1) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Управление осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Обобщение правоприменительной практики осуществляется Управлением посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также о профилактических мероприятиях.

3. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

В 2024 году муниципальный земельный контроль Управлением был организован с учетом особенностей, введенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об

особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336), установивших ограничения на проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В связи с вышеуказанными нормами законодательства Российской Федерации план контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на 2024 год Управлением не утверждался.

Внеплановые контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились в связи с отсутствием правовых оснований, указанных в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336.

Одним из важных направлений контрольно-надзорной деятельности по предупреждению нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля является их профилактика.

При осуществлении Управлением муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях внедрения системы комплексной профилактики нарушений, в 2024 году Управлением обеспечено выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 15 ноября 2023 года № 478.

В течение года была реализована системная профилактическая работа, приоритетом которой является соблюдение хозяйствующими субъектами предъявляемых обязательных требований, а также устранение причин, способствующих совершению противоправных действий.

В целях информирования контролируемых лиц Управление разместило на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Информация» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный контроль – документы»- «Муниципальный земельный контроль»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также

информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы;

5) руководство по соблюдению обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Чукотского муниципального района, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

6) перечень объектов контроля, с указанием категории риска;

7) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год;

8) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Управлением у контролируемых лиц;

10) сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2023 год, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район;

12) доклад о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2023 год.

Консультирование подконтрольных субъектов обеспечено с использованием различных видов и форм методической работы: на личном приеме, проведение индивидуальных консультаций по телефону, посредством видео-конференц-связи, размещение информации в средствах массовой информации, либо в ходе проведения профилактических мероприятий. Учет консультирований осуществляется в Журнале учета консультирований (далее – Журнал), форма которого утверждена постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 06 июня 2023 года № 250. На текущую дату в Журнале не зарегистрировано консультирований.

В 2024 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных

нарушений, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль в рамках контрольных мероприятий.

В 2024 году жалобы на действия (бездействия) должностных лиц Управления, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, решения, принятые ими в ходе осуществления муниципального земельного контроля, а также жалобы на нарушение моратория на проверки, введенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в досудебном и судебном порядке не поступали.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

Проведенный анализ результатов муниципального земельного контроля за 2024 год показывает отсутствие существенных нарушений.

Сведения о случаях выявления фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства контролируемыми лицами, в адрес Управления не поступало.

Вышеуказанные факты позволяют сделать вывод о том, что в настоящее время обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, установленные действующими нормативными правовыми актами в достаточной мере эффективны, не требуют актуализации и не нуждаются в оптимизации, а их соблюдение не влечет серьезных финансовых затрат со стороны подконтрольных субъектов.

На основании выше изложенного, предложений об актуализации обязательных требований и о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле не имеется.

Вместе с тем, в качестве рекомендаций юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам в целях недопущения нарушений обязательных требований предлагается своевременно изучать обязательные требования, предусмотренные нормативно-правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, которые размещены на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, во вкладке – Информация, по ссылке: https://chukotraion.ru/information/munkontrol/docum/?SECTION_ID=433.