



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.06.2023 г. № 256
с. Лаврентия

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 205, Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит и размещению на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Чукотского муниципального района по делам коренных малочисленных народов Крайнего Севера, по вопросам промышленной политики, строительства, торговли и жилищно-коммунального хозяйства, начальника Управления промышленной политики Бушмелёва А.Г.

И.о.главы Администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a diagonal stroke.

В.Г. Фирстов

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования Чукотский
муниципальный район от 08.06.2023 г. №
256

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2022
год

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2022 год (далее – Доклад о правоприменительной практике) подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248-ФЗ), решения Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 205 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район».

1.2. Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – муниципальный жилищный контроль) проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией муниципального образования Чукотский муниципальный район и ее должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

2. Правоприменительная практика организации и осуществления
муниципального жилищного контроля.

Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – Администрация) является уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля.

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять жилищный контроль), являются:

- Заместитель главы Администрации Чукотского муниципального района по делам коренных малочисленных народов Крайнего Севера, по вопросам промышленной политики, строительства, торговли и жилищно-коммунального хозяйства, начальник Управления промышленной политики;
- начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта и связи Управления промышленной политики Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район.

В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 205.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования, в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией не применяется.

В связи с тем, что система управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется:

- плановые контрольные мероприятия в этом виде контроля не проводятся;

- внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также о профилактических мероприятиях.

3. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

В 2022 году Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336) были установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, к которым применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились в связи с отсутствием правовых оснований, указанных в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336.

Одним из важных направлений контрольно-надзорной деятельности по предупреждению нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля является их профилактика.

При осуществлении Администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях внедрения системы комплексной профилактики нарушений, в 2022 году Администрацией обеспечено выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 29 декабря 2021 года № 505, реализована системная профилактическая работа, приоритетом которой является соблюдение хозяйствующими субъектами предъявляемых обязательных требований, а также устранение причин, способствующих совершению противоправных действий.

В целях информирования контролируемых лиц Администрация разместила на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Информация» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный жилищный контроль»:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы;

5) перечень объектов контроля, с указанием категории риска;

6) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

9) доклад о виде муниципального жилищного контроля за 2022 год.

В 2022 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять жилищный контроль в рамках контрольных мероприятий.

В 2022 году жалобы на действия (бездействия) должностных лиц Администрации, уполномоченных осуществлять жилищный контроль, решения, принятые ими в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, а также жалобы на нарушение моратория на проверки, введенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в досудебном и судебном порядке не поступали.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

Проведенный анализ результатов муниципального жилищного контроля за 2022 год показывает отсутствие существенных нарушений.

Сведения о случаях выявления фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства контролируруемыми лицами, не поступало.

Вышеуказанные факты позволяют сделать вывод о том, что в настоящее время обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля, установленные действующими нормативными правовыми актами в достаточной мере эффективны, не требуют актуализации и не нуждаются в оптимизации, а их соблюдение не влечет серьезных финансовых затрат со стороны подконтрольных субъектов.

На основании выше изложенного, предложений об актуализации обязательных требований и о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном жилищном контроле не имеется.

Вместе с тем, в качестве рекомендаций контролируемым лицам в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям требуется своевременно изучать обязательные требования, предусмотренные нормативно-правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, которые размещены на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, во вкладке – Информация, по ссылке: https://chukotraion.ru/information/munkontrol/docum/?SECTION_ID=430.