

*Версия 6*  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1/36-проект**

к договору управления многоквартирными домами от 03.02.2020 г. № 08-20

с. Лаврентия

«29» 04 2021 г.

Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице исполняющего обязанности главы Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район Фирстова Валерия Григорьевича, действующего на основании Распоряжения Главы муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20.02.2021 года № 06-рг, Устава муниципального образования Чукотский муниципальный район, Соглашения о передаче органами местного самоуправления сельского поселения Уэлен осуществления части своих полномочий органам местного самоуправления Чукотского муниципального района за счёт межбюджетных трансферов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Уэлен в бюджет Чукотского муниципального района от 01.01.2018 года № 05-18, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чукотский муниципальный район «Айсберг» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице исполняющего обязанности директора Макаренко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 28.01.2020 года № 19-рг, Устава МУП «Айсберг», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Внести в Договор управления многоквартирными домами от 03.02.2020 года № 08-20 (далее-Договор) следующие изменения:

1.1. пункт 3.1.3. изложить в новой редакции:

«Предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах на законной основе, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение (в том числе подвозная вода), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение; отопление (теплоснабжение), обращение с твёрдыми коммунальными отходами предоставление которых возможно, исходя из степени благоустройства многоквартирного дома»

1.2. Приложение 1 к Договору изложить в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему Дополнительному соглашению;

1.3. Приложение 2 к Договору изложить в новой редакции, согласно Приложению 2 к настоящему Дополнительному соглашению;

1.4. Подпункт 3.1.20 пункта 3 «Права и обязанности сторон» изложить в новой редакции:

«3.1.20 Представлять Собственнику отчёт управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий календарный год до 31 марта следующего года за отчётным периодом, согласно приложению №3»;

1.5. Дополнить договор Приложением №3, изложив его в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.

2. В остальной части договор управления многоквартирными домами от 03.02.2020 года № 08-20 оставить без изменения.

3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «03» февраля 2020 года.

5. Адреса и реквизиты Сторон:

**Муниципальное унитарное  
предприятие муниципального  
образования Чукотский  
муниципальный район «Айсберг»**

Юридический адрес: 689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район  
с. Лаврентия, ул. Дежнёва, д. 48  
ИНН 8707001780 КПП 870701001

*Платёжные реквизиты:*

Северо-Восточный Банк Сбербанка  
России г. Магадан  
ПАО Сбербанк России,  
Расчётный счёт  
40702810436180000557  
к/с 30101810300000000607  
БИК 044442607

**Администрация муниципального  
образования Чукотский  
муниципальный район**

Юридический адрес.: 689300,  
Чукотский автономный округ,  
Чукотский район  
с. Лаврентия, ул. Советская, 15.  
ИНН 8707000850/ КПП 870701001

*Платёжные реквизиты:*

УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация  
муниципального образования  
Чукотский муниципальный район  
л/с 04883000610)  
Единый казначейский счёт  
40102810745370000064  
Казначейский счёт  
03100643000000018800  
БИК 017719101



И.о. директора

А. Макаренко

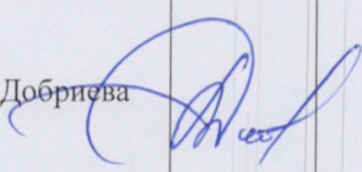
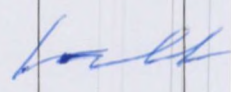
СОГЛАСОВАНО



И.о. главы Администрации

В.Г.Фирстов

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Заместитель главы Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район, начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район | А.А. Добриева |  |
| Заместитель главы Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район, начальник управления по организационно-правовым вопросам Администрации муниципального образования ЧМР                       | Ю.Н. Платов   |  |

### Перечень работ по содержанию общего имущества

| Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность     | Плата в год (без НДС), тыс.руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | х                 |                                 |                                                     |
| <i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                 |                                                     |
| Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования)                                                                                                                                                                                                                        | при необходимости | 113,58                          | 1,65                                                |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | х                 |                                 |                                                     |
| <i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                 |                                                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (неисправности аварийного порядка: трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления), электрооборудования (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети, повреждение силового электрооборудования) | немедленно        | 1144,06                         | 17,75                                               |
| <b>Освещение мест общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | х                 | 41,75                           | 1,43                                                |
| <b>Всего затрат:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | х                 | 1299,39                         | 20,83                                               |

**Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Чукотский  
муниципальный район «Айсберг»**

Юридический адрес: 689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район

с. Лаврентия, ул. Дежнёва, д. 48

ИНН 8707001780 КПП 870701001

*Платёжные реквизиты:*

Северо-Восточный Банк Сбербанка России г. Магадан

ПАО Сбербанк России,

Расчётный счёт

40702810436180000557

к/с 30101810300000000607

БИК 044442607



И.о. директора

Макаренко

**Администрация муниципального образования  
Чукотский муниципальный район**

Юридический адрес:: 689300,  
Чукотский автономный округ, Чукотский район  
с. Лаврентия, ул. Советская, 15.

ИНН 8707000850/ КПП 870701001

*Платёжные реквизиты:*

УФК по Чукотскому автономному округу

(Администрация муниципального образования  
Чукотский муниципальный район

л/с 04883000610)

Единый казначейский счёт 40102810745370000064

Казначейский счёт 03100643000000018800

БИК 017719101

И.о.главы Администрации

В.Г.Фирстов

М.П.

# Перечень многоквартирных домов

| Населенный пункт | Адрес многоквартирного дома | Тип строения    | Год постройки здания | Этаж | Общая площадь здания всего, м <sup>2</sup> | Общая полезная площадь всего, м <sup>2</sup> | Общая полезная площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> | Количество квартир | Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м. |
|------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Уэлен            | Набережная 1                | деревянный брус | 1 977                | 2    | 356,00                                     | 326,60                                       | 326,60                                                 | 8                  | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Набережная 2                | деревянный брус | 1 970                | 2    | 358,60                                     | 331,60                                       | 331,60                                                 | 8                  | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Набережная 3                | деревянный брус | 1 970                | 2    | 365,10                                     | 337,70                                       | 337,70                                                 | 8                  | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Дежнёва-6                   | деревянный брус | 1 970                | 2    | 354,00                                     | 325,70                                       | 325,70                                                 | 8                  | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Ленина 15                   | деревянный брус | 1 972                | 2    | 583,50                                     | 516,30                                       | 516,30                                                 | 12                 | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Ленина 22                   | деревянный брус | 1 974                | 2    | 562,90                                     | 517,00                                       | 517,00                                                 | 12                 | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Ленина 23                   | деревянный брус | 1 972                | 2    | 581,30                                     | 513,60                                       | 513,60                                                 | 11                 | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Ленина 43а                  | деревянный брус | 1 986                | 2    | 1 305,80                                   | 1 041,20                                     | 1 041,20                                               | 34                 | -                                         | 25,00                                                     |
| Уэлен            | Ленина 34                   | каркасный       | 2016                 | 2    | 1 541,90                                   | 1 288,70                                     | 1 035,50                                               | 27                 | -                                         | 25,00                                                     |

## Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чукотский муниципальный район «Айсберг»

Юридический адрес: 689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район с. Лаврентия, ул. Дежнёва, д. 48  
ИНН 8707001780 КПП 870701001

Платёжные реквизиты:

Северо-Восточный Банк Сбербанка России г. Магадан

ПАО Сбербанк России,

Расчётный счёт: 40702800436180000531

к/с 30101810300000000000

БИК 0415442007

И.о. директора Д. Макаренко

М.П.

## Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

Юридический адрес: 689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район с. Лаврентия, ул. Советская, 15.  
ИНН 8707000850/ КПП 870701001

Платёжные реквизиты:

УФК по Чукотскому автономному округу (Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

л/с 048830000610)

Единый казначейский счёт 401028107453700000064

Казначейский счёт 031006430000000018800

БИК 017719101

И.о. главы Администрации

В.Г. Фирстов

М.П.

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в  
многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации МУП «Айсберг» за  
отчетный период с 01.01.20\_\_ по 31.12.20\_\_ по управлению многоквартирным  
домом по адресу:**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения управляющей организации:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Банке \_\_\_\_\_.

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

директор \_\_\_\_\_

Управляющий домом \_\_\_\_\_

Телефон диспетчерской службы рабочий тел. \_\_\_\_\_,

сотовый телефон \_\_\_\_\_.

Электронная почта \_\_\_\_\_

**Режим работы Управляющей организации МУП «Айсберг»:**

«с 09.00 - 18.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день» - образец.

**Режим работы Аварийной службы:**

«понедельник - пятница 18.00-9.00»- образец.

Суббота, воскресенье, праздничные дни - круглосуточно рабочий тел. \_\_\_\_\_,

сотовый телефон \_\_\_\_\_

**Раздел 1.**

Техническое состояние многоквартирного дома

(перечень конструктивных элементов в соответствии с конкурсной документацией)

**Образец**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание<br>элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система, отделка) | Техническое<br>состояние<br>элементов общего<br>имущества |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | Фундамент, цоколь                           | Монолитная железобетонная плита                                             | хорошее                                                   |
| 2        | Стены (наружные и<br>внутренние)            | Монолитная железобетонная плита<br>Кирпичные, газобетон                     | хорошее                                                   |
| 3        | Крыльцо, лестницы                           | Монолитная железобетонная плита,<br>плитка                                  | хорошее                                                   |
| 4        | Балконы                                     | Монолитная железобетонная плита                                             | хорошее                                                   |

|      |                                                 |                                 |         |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| 5    | Перекрытия                                      | Монолитная железобетонная плита | хорошее |
| 6    | Крыша, кровля                                   | мягкая наплавляемая             | хорошее |
| 7    | Полы                                            | цементная стяжка, кафель        | хорошее |
| 8    | Проёмы                                          |                                 |         |
| 8.1  | Окна (цокольный этаж-подвал)                    | стеклопакеты                    | хорошее |
| 8.2  | Двери                                           | металлические                   | хорошее |
| 9    | Отделка                                         |                                 |         |
| 9.1  | Внутренняя                                      | штукатурка, окраска             | хорошее |
| 9.2  | Наружная                                        | окраска фасада                  | хорошее |
| 10   | Внутридомовые инженерные системы и оборудование |                                 |         |
| 10.1 | Электроснабжение                                | Медные провода                  | хорошее |
| 10.2 | Холодное водоснабжение                          | Стальные, полипропилен          | хорошее |
| 10.3 | Горячее водоснабжение                           | Стальные трубопроводы           | хорошее |
| 10.4 | Водоотведение                                   | Пластиковые, чугунные трубы     | хорошее |
| 10.5 | Отопление                                       | Стальные трубопроводы           | хорошее |
| 11   | Прочие                                          |                                 |         |
| 11.1 | Мусоропровод                                    | Нет (не используется)           | -       |
| 11.2 | Лифт (4 шт)                                     | есть                            | хорошее |
| 11.3 | Вентиляция                                      | вентиляционные каналы           | хорошее |
| 11.4 | Ливневая канализация                            | Стальные трубопроводы           | хорошее |

».

## Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

### Наименование работ:

За период 20\_\_ года на доме \_\_\_\_\_ были выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

#### 1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Образец

«

| Перечень работ (услуг)                                       | Периодичность проведения работ  | Сведения о выполнении работ (результат) | Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме        | По графику                      | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Уборка и очистка придомовой территории                       | ежедневно                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей | Ежедневно, по заявкам.          | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание конструктивных элементов жилого дома              | Ежедневно/по мере необходимости | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей отопления                     | постоянно                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения        | постоянно                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения       | постоянно                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых                                     | постоянно                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |

|                                                                                       |             |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| канализационных сетей                                                                 |             |             |               |
| Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования                                  | постоянно   | выполняется | соответствует |
| Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций                                     | выполняется |             |               |
| Услуги по управлению многоквартирным домом                                            | постоянно   | выполняется | соответствует |
| Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищно-коммунальные услуги | ежемесячно  | выполняется | соответствует |
| Текущий ремонт                                                                        | Нет.        | -           | -             |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                  | По графику  | выполняется | соответствует |

..».

## 2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

«В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.» - **образец.**

### 2.1. ИТП

«В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением, заменены уплотнительные паронитовые кольца не выдержавшие проверку избыточным давлением, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя. -проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления;» - **образец.**

### 2.2. Повысительная насосная станция холодного водоснабжения.

«В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были приведены к полноценной работе все насосы повышающие давление, осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции по подстраиванию данной системы к увеличению потребления воды. Осуществлялась регулировка давления.» - **образец.**

### 2.3. Система водоснабжения здания (исключая насосную станцию).

«В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения (3 раза за год).

Ремонт обратных клапанов и их чистка - 4 шт.

Регулировка редукторов давления в ИТП - 4шт.

Ликвидировано 10 случаев протечек.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя» - **образец.**

### 2.4. Система теплоснабжения (исключая ИТП)

«В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращено 11 случаев аварий.

Ликвидировано 3 случаев протечек на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 3 раза за год.

Протянуты все фланцевые соединения.

Отбалансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана 12 штук.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб

теплоснабжения. Обрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки топления в отопительный период не допущено.» - **образец.**

## **2.5. Система канализации**

«За период эксплуатации ликвидировано 10 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 15 случаев засорения и подтопления технических помещений, а также подземной автостоянки. Обрабатывались заявки жильцов МКД.» - **образец.**

## **2.6. Система электроснабжения.**

### **2.6.1. Вторая категория электроснабжения**

«В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.

Устранено 2 случая аварийной ситуации на данной системе.

Заменено 1 автоматов на категориях потребителей.» - **образец.**

### **2.6.2. Первая категория электроснабжения**

«В период эксплуатации системы электроснабжения здания, перерывов в подаче электрической энергии элементам здания питающихся от первой категории допущено не было.

Проведены работы по проверке правильной работы АВР на системах электроснабжения здания, Заменены 2 вставки на питающие группы освещения.» - **образец.**

### **2.6.3. Электроосвещение**

«За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя световых панелей в рамках гарантийного периода. Заменено 189 светодиодных панелей.

Отремонтировано 5 плафонов.

Заменены уличные светильники освещение крыльца входной группы в количестве 8 шт. Заменено 2 автомата на группы электроосвещения.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.» - **образец.**

## **2.7. Конструкции здания.**

«За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в хорошем состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью. В процессе осмотров МОП были обнаружены усадочные трещины на которые были установлены маяки за которыми регулярно проходило наблюдение с занесением снятых показаний в соответствующий журнал. На основании регулярно снятых данных с маяков и отсутствии динамики было составлено соответствующее письмо застройщику ООО «Роспроектстрой» на предмет устранения и выполнения ремонтных работ в коридорах МОП. Работы были организованы в кратчайшие сроки, часть этажей отремонтированы в количестве 1п. и 2п. с 2 по 16 эт. остальные 1п. и 2п. - 8эт. в процессе устранения (калькуляция, подготовка и т.д.) устранена течь и намокание перекрытий в электроцитовой (по гарантийным обязательствам застройщика), также осуществлена и проведена работа по устранению нарушений работ по монтажу въездных ворот (демонтаж и монтаж) путем усиления фундамента, выставления геометрии, установки дополнительных электромагнитов (по гарантийным обязательствам застройщика)» - **образец.**

## **2.8. Фасад здания.**

«В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии.» - **образец.**

## **2.9. Двери**

«В ходе эксплуатации были проведены работы по ремонту между площадных дверей и дверей на незадымляемую лестницу в количестве 33 штук где были заменены ручки, стеклопакет и стекла на пожарной незадымляемой лестнице. Входные металлические двери первого этажа ремонтировались 2 раза. Двери технического этажа ремонтировались 3 раза. Установлены новые доводчики 11 шт, а так же были 25 доводчиков отремонтированы.» - **образец.**

## **2.10. Прилегающая территория**

«В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, осуществлялся вывоз снежного покрова с прилегающей территории непосредственно от здания, в виду обильных осадков было вывезено большое количество снега, а также привлекалась тяжёлая техника для расчистки. Были установлены дополнительные малые формы. Также осуществлена и проведена работа по устранению нарушений работ по монтажу въездных ворот (демонтаж и монтаж) путем усиления фундамента, выставления геометрии, установки дополнительных электромагнитов и прокладка новой питающей линии с добавлением витой пары для возможной модернизации оборудования (по гарантийным обязательствам застройщика). Устранены критические провалы грунта и восстановлена брусчатка, а в отношении остальных локальных и незначительных провалов.» - образец.

### 3. Работа с собственниками здания

«В процессе эксплуатации здания были организованы работы с собственниками здания на предмет отработки заявок, как посредством устного, письменного обращения, так и через сети интернет. В процессе ответов и обрабатывания заявок устранялись недостатки, относящиеся к категории застройщика путем ведения взаимодействия с ним. Также организовалась централизованная подача заявок, по устранению застройщиком недостатков по внутренней части квартир и индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в рамках гарантийных обязательств. Принимались пожелания собственников о благоустройстве придомовой территории что доводилось до застройщика, например: выполнение нескользящего покрытия по всей проходной площади крыльца (в 2020-ом году данная работа будет продолжена).

С сентября 2019г. организован прием специалистами расчетной группы и с октября 2019г. доступна дополнительная услуга - паспортист.

В конце 2019г. сформированы и направлены в суд документы по истребованию задолженности со «злостных» неплательщиков за коммунальные и эксплуатационные услуги.» - образец.

### 4. Работа с представителями государственных контролирурующих органов

«В 20\_\_-ом году, в процессе работы были проведены проверки сотрудниками ГЖИ по Чукотскому автономному округу (период \_\_\_\_ 20\_\_ г.) в части исполнения сотрудниками УК лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению домом. В ходе проведения проверок грубых нарушений лицензионных требований не установлено, неисполненных предписаний - нет.» - образец.

Образец

| Реквизиты Приказа |                | Дата Акта  | Вид/форма проверки |   | Предмет проверки       |                                                  |                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                      |
|-------------------|----------------|------------|--------------------|---|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата              | Номер          |            | внеплановая        |   | исполнение предписания | выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту | исполнение обязанностей по выполнению работ / услуг по управлению МКД | исполнение обязанностей по выполнению работ / услуг по организации расчетов за коммунальные услуги | раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом |
| 26.02.2019        | 05-01-012/710  | 07.03.2019 | 1                  |   |                        | 1                                                | 1                                                                     |                                                                                                    | 0                                                                                                    |
| 13.05.2019        | 08-01-003/1866 | 24.05.2019 |                    | 1 |                        |                                                  |                                                                       | 1                                                                                                  | 0                                                                                                    |
| 25.06.2019        | 05-01-036/2542 | 10.07.2019 | 1                  |   |                        | 1                                                |                                                                       |                                                                                                    | 0                                                                                                    |
| 28.06.2019        | 05-01-012/2614 | 30.07.2019 |                    | 1 | 1                      |                                                  |                                                                       |                                                                                                    | 0                                                                                                    |
| 03.07.2019        | 10-01-040/2711 | 23.07.2019 |                    | 1 |                        |                                                  |                                                                       | 1                                                                                                  | 0                                                                                                    |
| 02.09.2019        | 05-01-036/3476 | 12.09.2019 | 1                  |   | 1                      |                                                  |                                                                       |                                                                                                    | 0                                                                                                    |
| 26.09.2019        | 10-01-040/3796 | 25.10.2019 |                    | 1 | 1                      |                                                  |                                                                       |                                                                                                    | 0                                                                                                    |

»».

## 5. Расходы на содержание общего имущества

Остаток денежных средств на 01.01.20\_\_ г.: \_\_\_\_\_ рублей;

### 5.1 Приходная часть

Образец

«

|          | Начислено    | Оплачено в расчётном периоде | Задолженность на конец периода | Начислено пени | Оплачено пени в добровольном порядке |
|----------|--------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Январь   | 488 308,68   | 491 337,03                   | 923 446,38                     | 89,52          | 101,32                               |
| Февраль  | 444 747,61   | 448 164,61                   | 920 029,38                     | 132,56         | 131,14                               |
| Март     | 541 817,61   | 446 271,28                   | 1 015 575,71                   | 37,91          | 30,89                                |
| Апрель   | 540 706,57   | 515 487,02                   | 1 040 795,26                   | 110,08         | 96,13                                |
| Май      | 541 211,21   | 489 515,26                   | 1 092 491,21                   |                | 153,12                               |
| Июнь     | 540 706,59   | 508 306,46                   | 1 124 891,34                   | 211,09         | 216,57                               |
| Июль     | 543 118,06   | 462 737,36                   | 1 205 272,04                   | 358,51         | 418,17                               |
| Август   | 543 118,06   | 501 443,98                   | 1 246 946,12                   |                |                                      |
| Сентябрь | 546 245,34   | 516 317,32                   | 1 276 874,14                   |                |                                      |
| Октябрь  | 535 973,74   | 521 812,19                   | 1 291 035,69                   | 6 730,89       | 622,80                               |
| Ноябрь   | 559 854,30   | 520 087,86                   | 1 330 802,13                   | 6 524,98       | 1 189,28                             |
| Декабрь  | 549 093,22   | 624 198,66                   | 1 255 696,69                   | 7 476,87       | 2 680,94                             |
| Всего    | 6 374 900,99 | 6 045 679,23                 | 1 255 696,69                   | 21 672,41      | 5 640,36                             |

».

### 5.2. Дополнительные услуги.

Образец

«

| Услуга                                                             | Сумма начислений за год. |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Техническое обслуживание                                           | 2 918 502,00             |
| ЧОП (диспетчер-консьерж)                                           | 1 384 400,00             |
| Лифт                                                               | 275239,00                |
| Пожарно-охранная сигнализация                                      | 126 941,8                |
| ППА - в том числе: перекачка пож.рукав, огнезащита, перенос автом. | 109 216,11               |
| Итого:                                                             | 4 814 298,91             |

».

### 5.3. Материалы, расходы.

Образец

«

|                               | услуги по управлению домом, в том числе аварийно-ремонтные работы  | Расходные материалы                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| чердаки, кровля, подвалы, МОП | Управляющий, мастер, дворник                                       | Дверные ручки, доводчик, армстронг, новогодние украшения, брусок     |
| тепловые сети                 | Управляющий, мастер, инженер-теплотехник КИПиА, слесарь-сантехник, | калолифер                                                            |
| сети ГВС                      | Управляющий, мастер, инженер-теплотехник КИПиА, слесарь-сантехник, | смесители                                                            |
| сети ХВС                      | Управляющий, мастер, слесарь-сантехник,                            |                                                                      |
| канализационные сети          | Управляющий, мастер, слесарь-сантехник,                            | Дренажный насос                                                      |
| электрические сети            | Управляющий, мастер, электрик                                      | Светильник круглый, светильник квадратный, рубильник, плафоны для ДП |

|                            |                                                          |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Регистрационный учет       | Управляющий, мастер, паспортист,                         | Канцелярия                                   |
| вентиляционные сети        | Управляющий, мастер                                      |                                              |
| благоустройство территории | Управляющий, мастер, дворник,                            | Вазоны, конусы,                              |
| дератизация / дезинсекция  | Управляющий, мастер                                      | По договору, регламентировано                |
| Бухгалтерский учет         | Управляющий, мастер, гл. бухгалтер, бухгалтер-расчетчик, | Канцелярия                                   |
| Обращение с ТКО            | Управляющий, мастер, дворник                             | Инвентарь                                    |
| лифтовое хозяйство         | Управляющий, мастер                                      | По договору /освидетельствование/страхование |
| уборка территории          | Управляющий, мастер, дворник,                            | инвентарь                                    |
| санитарная работы          | Управляющий, мастер, уборщица, дворник,                  | Инвентарь, хоз. Товары/материалы             |
| Противопожарная автоматика | Управляющий, мастер                                      | Пожарные рукава                              |
| Уборка снега               | Управляющий, мастер,                                     | Инвентарь/по договору (мех. уборка)          |
| Диспетчер-консьерж         | Управляющий, мастер                                      | По договору, канцелярия                      |

».

## 6. Работа по заявкам.

Образец

«

| №  | Дата       | Часть общего имущества | Содержание заявки                                             | Принятые меры               |
|----|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | 01.01.2019 | ИТП                    |                                                               | Осмотр                      |
| 2  | 05.01.2019 | Электросети            | Не горит светильник 1п 2э, 20э, 3э, 12э, 4э, 6э, 16э, 18э     | Заменяли                    |
| 3  | 06.01.2019 | МОП 1п                 | Сломана ручка 17Э                                             | Заменяли                    |
| 4  | 11.01.2019 | Электросети            | Не горит светильник 2П 17Э                                    | Замена                      |
| 5  | 11.01.2019 | Квартира               | Течь из сливного бочка                                        | Устранили                   |
| 6  | 12.01.2019 | Электросети            | МОП Пожарный 1Э                                               | Замена                      |
| 7  | 16.01.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 1, 20, 116, 117, 121, 108 кв            | Перепустили                 |
| 8  | 16.01.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 266 кв                                  | Перепустили                 |
| 9  | 17.01.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 257 кв                                  | Перепустили                 |
| 10 | 18.01.2019 | МОП                    | Не работает доводчик 2П 2Э                                    | Заменяли                    |
| 11 | 18.01.2019 | МОП                    | Восстановить табличку "выход" 24Э                             | Установили новую            |
| 12 | 19.01.2019 | Электросети            | Не горит светильник 2П тамбур                                 | Заменяли                    |
| 13 | 23.01.2019 | Отопление              | Нет тепла кв 169                                              | Запустили                   |
| 14 | 26.01.2019 | Отопление              | Нет тепла кв 154                                              | Запустили                   |
| 15 | 27.01.2019 | Отопление              | Нет тепла кв 117                                              | Запустили                   |
| 16 | 29.01.2019 | МОП                    | Не работает доводчик на 3 калитке                             | Заменяли                    |
| 17 | 29.01.2019 | Отопление              | Нет тепла кв 61                                               | Запустили                   |
| 18 | 30.01.2019 | Отопление              | Течь батареи кв 236                                           | Устранили                   |
| 19 | 03.02.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с кв. 102, кв. 248, кв. 229               | Перепустили                 |
| 20 | 08.02.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с кв. 94, 176, 164, 341, 308, 321, 230 кв | Перепустили                 |
| 21 | 08.02.2019 | Водоснабжение          | Течь в нише кв 164                                            | Устранили                   |
| 22 | 16.02.2019 | Электросети            | Не горит светильник 21Э                                       | Заменяли                    |
| 23 | 20.02.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 94 кв, 8 кв                             | Перепустили                 |
| 24 | 25.02.2019 | МОП                    | Шатаются перила на крыльце                                    | Заменяли крепежные элементы |

|    |            |                 |                                                                |             |
|----|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| 25 | 01.03.2019 | Электросети     | Не горит светильник 8Э                                         | Заменяли    |
| 26 | 04.03.2019 | МОП             | Сломали ограждение перил                                       | Сделали     |
| 27 | 10.03.2019 | Электросети     | Не горит светильник 2 шт 13Э                                   | Заменяли    |
| 28 | 10.03.2019 | Электросети     | Не горит светильник 10Э                                        | Заменяли    |
| 29 | 21.03.2019 | Электросети     | Не горит светильник 19,20,24Э                                  | Заменяли    |
| 30 | 23.03.2019 | МОП             | Не работает доводчик вх. Двери 2П                              | Заменяли    |
| 31 | 29.03.2019 | Электросети     | Не горит светильник 21Э                                        | Заменяли    |
| 32 | 30.03.2019 | МОП             | Сломана ручка на 13Э 1П                                        | Заменяли    |
| 33 | 31.03.2019 | МОП пожарный 1П | Сломали шпингалет                                              | Заменяли    |
| 34 | 08.04.2019 | Электросети     | Не горит светильник 12Э, 18Э, 9Э, 15Э                          | Заменяли    |
| 35 | 11.04.2019 | МОП             | 2П 8Э не работает доводчик                                     | Заменяли    |
| 36 | 12.04.2019 | Отопление       | Не работает стояк п/с 45 кв                                    | Запустили   |
| 37 | 12.04.2019 | Электросети     | Не горит светильник 10Э                                        |             |
| 38 | 13.04.2019 | Электросети     | Не горит светильник 2П 9Э, 4Э, 6Э, 11Э 15Э, 22Э, 12Э, 21Э, 13Э | Заменяли    |
| 39 | 14.04.2019 | Водоснабжение   | Течь смесителя 23 кв.                                          | Устранено   |
| 40 | 14.04.2019 | Парковка        | Сломана ручка 2П                                               | Заменяли    |
| 41 | 19.04.2019 | МОП             | Сломана ручка 2П 3,8,9,13,18Э                                  | Заменяли    |
| 42 | 20.04.2019 | Электросети     | Не горит светильник 1П 18Э, 13Э, 1Э, 24Э                       | Заменяли    |
| 43 | 22.04.2019 | Электросети     | 2П 10Э не горит светильник                                     | Заменяли    |
| 44 | 23.04.2019 | МОП             | 2П 10Э сломана ручка                                           | Заменяли    |
| 45 | 29.04.2019 | МОП             | Не работает доводчик 1П 2Э                                     | Заменяли    |
| 46 | 29.04.2019 | Электросети     | Не горит светильник 1П 3э                                      | Заменяли    |
| 47 | 04.05.2019 | Электросети     | Не горит светильник 1П 5э                                      | Заменяли    |
| 48 | 05.05.2010 | МОП             | Закрепить электрическую коробку 1п 15э                         | закрепили   |
| 49 | 06.05.2019 | МОП             | Сломан брусок на скамейке ДП                                   | Заменяли    |
| 50 | 07.05.2019 | МОП             | Муравьи на 11Э                                                 | Дезинсекция |
| 51 | 10.05.2019 | МОП             | 6э закрепить стекло на лоджии                                  | Закрепили   |
| 52 | 10.05.2019 | Электросети     | Не горит светильник 1П 24э, 13э, 3э, 4э                        | Заменяли    |
| 53 | 17.05.2019 | Электросети     | Не горит светильник 2П 24э, 10э                                | Заменяли    |
| 54 | 17.05.2019 | МОП             | 2п 18э сломана ручка                                           | заменяли    |
| 55 | 18.05.2019 | электросети     | Не горит светильник 1П 10э, 20э                                | Заменяли    |
| 56 | 19.05.2019 | МОП 1п          | Сломана дверная ручка 15э                                      | Заменяли    |
| 57 | 20.05.2019 | электросети     | Не горит светильник 2п 14э, 12э, 9э, 2э, 11э, 6э, 4э           | Заменяли    |
| 58 | 22.05.2019 | МОП             | Сломан доводчик 1п 1э                                          | Заменяли    |
| 59 | 23.05.2019 | Электросети     | Не горит светильник 1П 21э, 19э, 16э, 18э                      | Заменяли    |
| 60 | 25.05.2019 | Электросети     | Не горит фонарь на детской площадке                            | Заменяли    |
| 61 | 29.05.2019 | Электросети     | Не горит светильник 2п 17э, 1п 13э                             | Заменяли    |
| 62 | 01.06.2019 | Парковка        | Не работает доводчик 3 выход                                   | Заменяли    |
| 63 | 02.06.2019 | Электросети     | Не горит светильник 1П 10э                                     |             |
| 64 | 02.06.2019 | МОП             | 2п 22э повело дверь                                            | Исправили   |
| 65 | 02.06.2019 | электросети     | Не горит светильник 2п 17э, 10э, 9э, 7э, 1э                    | Заменяли    |
| 66 | 03.06.2019 | МОП 2п          | Провисла дверь                                                 | Исправили   |
| 67 | 07.06.2019 | Электросети     | Не горит светильник 2п 6э                                      | Заменяли    |
| 68 | 07.06.2019 | МОП 2п          | кв 263 муравьи                                                 | Дезинсекция |
| 69 | 07.06.2019 | Электросети     | Не горит светильник 2п 2э                                      | Заменяли    |
| 70 | 07.06.2019 | МОП 2п          | Сломали ручку двери 2п 1э                                      | Заменяли    |
| 71 | 10.06.2019 | МОП 1 ворота    | Не работает доводчик                                           | Заменяли    |

|    |            |                      |                                                                                        |                                   |
|----|------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 72 | 10.06.2019 | Электросети          | Не горит светильник 1П 11э, 9э, 5э, 6э, 23э, 22э, 21э, 19э, 18э, 17э, 13э, 10э, 5э, 3э | Заменяли                          |
| 73 | 11.06.2019 | МОП 2п               | Не работает доводчик 2П 1Э                                                             | Заменяли                          |
| 74 | 13.06.2019 | Электросети          | Не горит светильник 2п 2э                                                              | Заменяли                          |
| 75 | 19.06.2019 | Электросети          | Не горит светильник 2п 4э, 5э, 6э, 11э                                                 | Заменяли                          |
| 76 | 23.06.2019 | электросети          | Не горит светильник 1П 7э                                                              |                                   |
| 77 | 25.06.2019 | МОП 2п               | Закрепить стеклопакет                                                                  | закрепили                         |
| 78 | 25.06.2019 | МОП 2п               | Сломана ручка на крышу                                                                 | Заменяли                          |
| 79 | 26.06.2019 | МОП 1п               | Украл доводчик 12э                                                                     | Установили новый                  |
| 80 | 03.07.2019 | МОП 2п               | 2п 4э Сломан доводчик                                                                  | Заменяли                          |
| 81 | 04.07.2019 | МОП Детская площадка | Не горит светильник, сломана лавка                                                     | Замена светильника, замена бруска |
| 82 | 04.07.2019 | МОП Детская площадка | Сломана песочница                                                                      | Ремонт                            |
| 83 | 04.07.2019 | МОП 1п               | 13э сломан доводчик                                                                    | Заменяли                          |
| 84 | 05.07.2019 | МОП 1п               | Сломана дверная ручка 17э                                                              | Заменяли                          |
| 85 | 08.07.2019 | МОП 1п               | Отсутствуют пожарные рукава                                                            | Установили новые                  |
| 86 | 08.07.2019 | Электросети          | Не горит светильник 2п 4э, 5э                                                          | Заменяли                          |
| 87 | 08.07.2019 | Электросети          | Не горит светильник 1п 4э                                                              | Заменяли                          |
| 88 | 12.07.2019 | МОП 2п               | Сломан смеситель в СУ                                                                  | Заменяли                          |
| 89 | 12.07.2019 | Парковка             | Сломана дверная ручка 2п                                                               | Заменяли                          |
| 90 | 16.07.2019 | МОП Детская площадка | Сломана лавочка                                                                        | Ремонт                            |
| 91 | 17.07.2019 | МОП 2п               | Сломана фурнитура СУ                                                                   | Заменяли                          |
| 92 | 19.07.2019 | Холл 1П              | Отклеились буквы                                                                       | Ремонт                            |
| 93 | 20.07.2019 | Крыльцо              | Не горят светильники                                                                   | Заменяли                          |
| 94 | 24.07.2019 | МОП                  | Жалоба на тараканов                                                                    | дезинсекция                       |
| 95 | 28.07.2019 | Электросети          | Не горит светильник 2п 1э                                                              | Заменяли                          |

».

## 7. Перечень аварийных случаев.

Образец

«

| №  | Дата       | Часть общего имущества | Содержание заявки             | Принятые меры      |
|----|------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1  | 06.01.2019 | Отопление              | кв. 241 течь стояка п/с       | Устранили          |
| 2  | 11.01.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 66 кв   | Перепустили        |
| 3  | 24.01.2019 | Отопление              | Нет тепла кв 162, 176         | Запустили          |
| 4  | 31.01.2019 | Отопление              | Кв 283, 40 холодно            | Устранили          |
| 30 | 23.10.2019 | Отопление              | Течь стояка п/с кв. 345       | Ремонт             |
| 31 | 25.10.2019 | Отопление              | Течь стояка п/с кв 245        | Ремонт             |
| 32 | 30.10.2019 | Отопление              | Кв 216 холодно                | Перепустили        |
| 33 | 31.10.2019 | Отопление              | Кв 185 течь стояка п/с        | Ремонт             |
| 34 | 01.11.2019 | Отопление              | Не работают стояки п/с        | Перепустили        |
| 35 | 06.11.2019 | Отопление              | кв. 227 холодно               | Перепустили        |
| 36 | 06.11.2019 | Отопление              | Течь стояка п/с кв 241        | Ремонт             |
| 37 | 07.11.2019 | Парковка               | Течь задвижки                 | Ремонт             |
| 38 | 10.11.2019 | Водоснабжение          | Прорыв горячего водоснабжения | Ремонт             |
| 39 | 12.11.2019 | Отопление              | кв 227 холодно                | Перепустили        |
| 40 | 21.11.2019 | Парковка               | Течь калорифера               | Устранили          |
| 41 | 25.11.2019 | Отопление              | Кв 111 холодно                | Перепустили        |
| 42 | 29.11.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 69 кв   | Перепустили        |
| 43 | 01.12.2019 | Отопление              | Не работает стояк п/с 248 кв  | Перепустили        |
| 44 | 04.12.2019 | Отопление              | Течь стояка п/с кв 102        | Устранили          |
| 45 | 04.12.2019 | Водоснабжение          | Отсутствует ГВС               | Сняли ошибку в ИТП |

|    |            |           |                             |                 |
|----|------------|-----------|-----------------------------|-----------------|
|    |            | е         |                             |                 |
| 46 | 05.12.2019 | Отопление | Не работает стояк п/с 69 кв | Перепустили     |
| 47 | 15.12.2019 | МОП 2п    | Засор СУ                    | Устранили засор |

».

## 8. Коммунальные услуги.

Образец

«

| Услуга                                       | Начислено         | Оплачено          | Задолженность перед МУП «Айсберг» № |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
|                                              | всего             | всего             | всего                               |
| Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ) | 216 256,88        | 210 655,06        | 5 601,82                            |
| Тепловая энергия (подъезды, Кладовки)        | 76 936,35         | 55 540,32         | 21 396,03                           |
| Электроснабжение (СОИ)                       | 498 509,96        | 468 295,64        | 30 214,32                           |
| <b>Итого</b>                                 | <b>791 703,19</b> | <b>734 491,02</b> | <b>57 212,17</b>                    |

\* в поле "Задолженность перед МУП «Айсберг»" указана сумма с учетом начислений декабря 2019г. которая в январе 2020г. была оплачена как текущее начисления.

».

## 9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

Образец

«

| № п/п | Наименование документа                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | Технический паспорт дома - похищен (подано заявление в полицию)  |
| 2.    | Техническая документация - похищена (подано заявление в полицию) |
| 3.    | Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности             |
| 4.    | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2019-2020г        |
| 5.    | Однолинейные схемы электроснабжения дома - похищены              |

».

## 10. Информация по взаимодействию с Застройщиком в части исполнения гарантийных обязательств:

Образец

«За период с 01.08.2019г. по 30.09.2019г. решены глобальные проблемы дома:

- устранение течи в электрощитовой (по гарантийным обязательствам застройщика), проведена контрольная проверка ГЖИ - нарушений не выявлено
- проведены работы по устранению нарушений работ по монтажу въездных ворот (демонтаж и монтаж) путем усиления фундамента, выставления геометрии, установки дополнительных электромагнитов (по гарантийным обязательствам застройщика)
- заменен кабель электроснабжения въездных ворот и калиток (по гарантийным обязательствам застройщика)
- организована работа подрядчиков, по устранению дефектов оконных проемов внутри квартир (работы ведутся индивидуально с каждым собственником), при этом по состоянию на 10.12.2019г. решены вопросы по 96-ти заявкам собственников.
- устранены критические провалы грунта и восстановлена брусчатка на придомовой территории, в отношении остальных (локальных и незначительных) провалов - работы перенесены на весну-лето 2020г. (по гарантийным обязательствам застройщика)
- приобретены и установлены дополнительные малые формы
- получено гарантийное письмо застройщика на устранение иных гарантийных случаев

В части работ по устранению усадочных трещин дома в местах общего пользования и в квартирах жителей, - сотрудниками УК были установлены маяки, и по результатам наблюдений установлено отсутствие прогресса в исходных параметрах, в связи с чем Застройщиком разработан план мероприятий по их устранению со смещением сроков, указанных ранее в гарантийном письме. Часть работ проведена в декабре 2019-го года.

».

|                        |           |                       |
|------------------------|-----------|-----------------------|
| Директор МУП «Айсберг» | _____     | _____                 |
|                        | (подпись) | (расшифровка подписи) |

**М.П.**

Главный бухгалтер  
МУП «Айсберг»

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| _____     | _____                 |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |

Исполнитель  
МУП «Айсберг»

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| _____     | _____                 |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |