

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ АО «АИЖК» ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ*



**ДОМ
РФ** АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

8 [495] 775 47 40
дом.рф

* Государственный жилищный сертификат – сертификат, подтверждающий право участника на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 гг.

НАДЕЖНО

- **100%** акций АИЖК принадлежит государству
- многолетний опыт работы на рынке ипотеки

ВЫГОДНО

- привлекательные процентные ставки
- специальные льготные условия кредитования на покупку недвижимости, находящейся в собственности АИЖК

УДОБНО

- решение по кредиту** в короткие сроки
- возможность решения своего жилищного вопроса более чем в **60** регионах страны. Погашение кредита без комиссии через банк ВТБ24. Могут быть использованы иные удобные способы погашения

УСЛОВИЯ

- процентные ставки: фиксированные и переменные
- процентная ставка от **10,07%** ***
- средства государственного жилищного сертификата полностью учитываются в качестве первоначального взноса
- возраст заемщика от **18** до **65** лет
- максимальный срок кредита до **30** лет, но не более срока до наступления **65** лет
- подтверждение дохода официальной справкой (2-НДФЛ) или справкой по форме кредитора (без предоставления 2-НДФЛ)
- стаж работы на последнем месте от **6** мес
- общий стаж для индивидуальных предпринимателей и собственников бизнеса от **2** лет

КАК КУПИТЬ ЖИЛЬЕ

ШАГ 1

Заполните анкету на получение ипотеки на сайте АИЖК **ДОМ.РФ**, вам будет направлена полная информация об адресах и времени работы кредиторов в Вашем регионе.

ШАГ 2

Выберите квартиру с оформленным правом собственности в построенном доме или на вторичном рынке.

ШАГ 3

Подготовьте комплект документов и дождитесь одобрения по ипотечному кредиту.

ШАГ 4

Откройте лицевой счет в уполномоченном банке для зачисления средств жилищной субсидии.

ШАГ 5

Подпишите договор займа и договор приобретения квартиры. Средства государственного жилищного сертификата будут учтены в качестве первоначального взноса.

ШАГ 6

После регистрации ипотеки предоставьте в уполномоченный банк документы по совершенной сделке. Средства жилищной субсидии будут перечислены продавцу.