



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2024 г. № 75
с. Лаврентия

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 205, Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

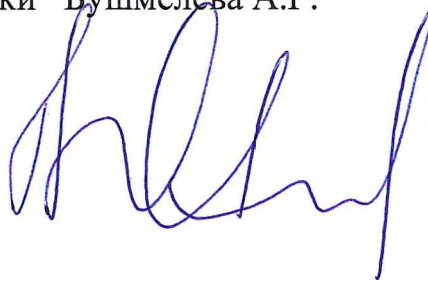
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2023 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит и размещению на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Чукотского муниципального района по делам коренных малочисленных народов Крайнего Севера, начальника Управления промышленной политики Бушмелёва А.Г.

Глава Администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

Л.П. Юрочко

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования Чукотский
муниципальный район от 12.02.2024 г. № 75

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2023
год

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2023 год (далее – Доклад о правоприменительной практике) подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248-ФЗ), решения Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 205 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район».

1.2. Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – муниципальный жилищный контроль) проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией муниципального образования Чукотский муниципальный район и ее должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

2. Правоприменительная практика организации и осуществления
муниципального жилищного контроля.

Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее – Администрация) является уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля.

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять жилищный контроль), являются:

- Заместитель главы Администрации Чукотского муниципального района по делам коренных малочисленных народов Крайнего Севера, начальник Управления промышленной политики;

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта и связи Управления промышленной политики Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район.

В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностным регламентом входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03 декабря 2021 года № 205.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования, в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией не применяется, в связи с чем, плановые контрольные мероприятия не проводятся, а внеплановые контрольные мероприятия проводятся с учетом особенностей, установленных статьями 61 и 66 Федерального закона 248-ФЗ.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также о профилактических мероприятиях.

3. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

В 2023 году муниципальный жилищный контроль Администрацией был организован с учетом особенностей, введенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336), установивших ограничения на проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В связи с вышеуказанными нормами законодательства Российской Федерации внеплановые проверки не проводились ввиду отсутствия правовых оснований.

Одним из важных направлений контрольно-надзорной деятельности по предупреждению нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля является их профилактика.

При осуществлении Администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях внедрения системы комплексной профилактики нарушений, в 2023 году Администрацией обеспечено выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 09 декабря 2022 года № 481.

В течение года была реализована системная профилактическая работа, приоритетом которой является соблюдение хозяйствующими субъектами предъявляемых обязательных требований, а также устранение причин, способствующих совершению противоправных действий.

В целях информирования контролируемых лиц Администрация разместила на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Информация» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный контроль – документы»- «Муниципальный жилищный контроль»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения

которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы;

5) перечень объектов контроля, с указанием категории риска;

6) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Консультирование подконтрольных субъектов обеспечено с использованием различных видов и форм методической работы: на личном приеме, проведение индивидуальных консультаций по телефону, посредством видео-конференц-связи, размещение информации в средствах массовой информации, либо в ходе проведения профилактических мероприятий. Учет консультирований осуществляется в Журнале учета консультирований (далее – Журнал), форма которого утверждена постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 06 июня 2023 года № 250. На текущую дату в Журнале не зарегистрировано консультирований.

В 2023 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять жилищный контроль в рамках контрольных мероприятий.

В 2023 году жалобы на действия (бездействия) должностных лиц Администрации, уполномоченных осуществлять жилищный контроль, решения, принятые ими в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, а также жалобы на нарушение моратория на проверки, введенного Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в досудебном и судебном порядке не поступали.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

Проведенный анализ результатов муниципального жилищного контроля за 2023 год показывает отсутствие существенных нарушений.

Сведения о случаях выявления фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства контролируемыми лицами, в адрес Администрации не поступало.

Вышеуказанные факты позволяют сделать вывод о том, что в настоящее время обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля, установленные действующими нормативными правовыми актами в достаточной мере эффективны, не требуют актуализации и не нуждаются в оптимизации, а их соблюдение не влечет серьезных финансовых затрат со стороны подконтрольных субъектов.

На основании выше изложенного, предложений об актуализации обязательных требований и о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном жилищном контроле не имеется.

Вместе с тем, в качестве рекомендаций контролируемым лицам в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям требуется своевременно изучать обязательные требования, предусмотренные нормативно-правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, которые размещены на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, во вкладке – Информация, по ссылке: https://chukotraion.ru/information/munkontrol/docum/?SECTION_ID=430 .