**Памятка
для собственников  многоквартирных домов,
по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов.**

1. Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности  и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено следующие требование:

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Требования Федерального закона в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к системам централизованного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения или иным энергетическими ресурсами.

Требования не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также многоквартирные дома, максимальный объем потребления тепловой энергии, которых составляет менее чем **две десятых** (0,2) гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии), ориентировочно многоквартирный дом до 60 квартир.

После 1 июля 2012 года организации, которые осуществляют снабжение водой, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу в срок до 1 июля 2013 года (в части оснащения приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии) обязаны совершить действия по оснащению жилых и многоквартирных домов, помещений в многоквартирном доме приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых данные организации осуществляют, и которые в нарушение требований Федерального закона не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок (до 1 июля 2012 года).

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок данной обязанности, должно также оплатить расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления.

1. Таким образом, преимущество принятия решения об установке общедомовых приборов учета  используемых энергетических ресурсов до 01 июля 2012 года состоит в следующем.

Собственники помещений могут самостоятельно выбрать организацию, которая будет заниматься установкой приборов учета (выбрать организацию  с учетом наиболее привлекательной стоимости работ), осуществлять контроль и приемку выполненных работ.

После 01июля 2012 года ресурсоснабжающие организации принудительно устанавливают приборы учета и  самостоятельно определяют объем и сметную стоимость работ по оснащению дома  прибором  учета используемых ресурсов, так же возникнут дополнительные расходы предусмотренные Федеральным законом (связанные с предоставлением рассрочки и при отказе возмещения затрат с необходимостью принудительного взыскания), что приведет к удорожанию работ по установке приборов учета  используемых ресурсов.

Установка общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме даёт возможность отслеживать ряд измеряемых величин. За счет средств измерения и контроля приборами учета можно  определять расход энергетических ресурсов по каждой группе потребления. Благодаря этому, появится возможность видеть на конкретном промежутке времени средние показания (за месяц), с помощью которых можно будет отрегулировать систему тепло-, водо-, электроснабжения дома с наименьшими затратами энергетических ресурсов.

Также, благодаря учету можно отследить не только внутридомовые потери в доме, но и несанкционированное потребление энергетических ресурсов жителями и работниками обслуживающей организации.

Возможность постоянного анализа и мониторинга системы позволяет отрегулировать систему так, чтобы плата граждан за коммунальные услуги была минимальной, но при этом сохранялись комфортные условия их проживания.

Установка приборов учета потребляемых энергетических ресурсов позволит не только контролировать расход потребления энергетических ресурсов в многоквартирном доме, но и своевременно принимать меры к их экономии (фактическое потребление энергетических ресурсов сокращается в среднем на 19 %). Немаловажно, что за счет экономии с помощью приборов учета, можно постепенно обновлять оборудование.

Для решения вопроса об установке приборов учета собственникам помещений дома  рекомендуется:

- по вопросам установки общедомового приборов учета в многоквартирном доме, необходимо провести, с участием управляющей компании (ТСЖ, ЖСК и т.д.), собрание собственников помещений дома  по вопросу установки прибора учета, после принятия решения обратиться в ресурсоснабжающую организацию;

- по вопросам установки внутриквартирных приборов учета в помещениях многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК и т.д.);

- по вопросам установки приборов учета в индивидуальных жилых домах (либо при непосредственном управлении домом) необходимо обращаться в ресурсоснабжающую организацию.