

Поддержка молодых семей и специалистов

В районе действуют программы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» и «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности», которые дают возможность гражданам улучшить свои жилищные условия, а также оказывают содействие в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Каждая из программ предусматривает несколько условий для получения социальной выплаты. Выплата предоставляется в виде свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев или одного года с даты выдачи.

Такая поддержка позволяет частично решить жилищную проблему и привлечь квалифицированных специалистов в сельские поселения района.

«Содействие в обеспечении жильем молодых семей»

В Чукотском муниципальном районе продолжает действовать подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2020-2022 годы», утвержденная Постановлением администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 16.12.2019 года №713. В 2020 году четыре молодые семьи купили квартиры с использованием социальной выплаты.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, имеющая одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных

денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в виде свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчётной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Участник Подпрограммы получивший социальную выплату имеет право приобрести квартиру на всей территории Чукотского автономного округа.

В 2021 году сумма социальной выплаты составляет 2 229,0 тысяч рублей.

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности»

На территории Чукотского муниципального района действует основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности» муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Чукотского муниципального района на 2020 – 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 16 декабря 2019 года № 711.

Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере

агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

- осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

- переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома).

В рамках данного мероприятия, под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Гражданин, получивший социальную выплату, должен отработать на территории сельского населенного пункта не менее 5 лет со дня получения данной выплаты.

Кроме того, участник Программы имеет право приобрести квартиру на территории сельского населенного пункта. Социальная выплата предоставляется в виде свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Претенденты имеют право обратиться в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского муниципального района за получением разъяснений в устной или письменной форме по адресу:

689300, Чукотский автономный округ, Чукотский район, с. Лаврентия, ул. Советская, д. 15;

контактные телефоны для справок:

(42736) 2-27-90, факс: (42736) 2-20-49;

e-mail: eko@chukotraion.ru