

# Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район за 2022 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Чукотского муниципального района проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Чукотского муниципального района, Решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03.12.2021 года № 204 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район», постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20.09.2021 г № 335 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Чукотского муниципального района», постановлением



Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 09.12.2022 г № 484 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2023 год

Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район, утверждённый Решением Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03.12.2021 года № 204, определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район. Указанное положение соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

#### **а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:**

В соответствии с Уставом Чукотского муниципального района органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Чукотского автономного округа.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Чукотского муниципального района, является Управление финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район. Муниципальная функция исполняется Комитетом имущественных отношений, Управления финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район.

Администрация Чукотского муниципального района в лице муниципальных служащих осуществляет функцию по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении



земельного законодательства федеральными законами и законами Чукотского автономного округа, а также муниципальными правовыми актами.

**б) перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля:**

1) проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц: проверки выездные и документарные, проверки плановые и внеплановые;

2) ведение учета проведенных проверок;

3) оценка соответствия деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, обязательным требованиям, установленным муниципальными правовыми актами;

4) анализ соблюдения обязательных требований юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

5) проведение анализа статистических данных о деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

6) составление проектов ежегодных планов проведения плановых проверок и направление их в органы прокуратуры.

Задачей муниципального земельного контроля, является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Чукотского муниципального района, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства.

Управление финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район - уполномоченный орган по осуществлению муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный земельный контроль (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу), правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.

**в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля:**

- Решение Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03.12.2021 года № 204 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Чукотский муниципальный район»;

- Постановление Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 20.09.2021 г № 335 «Об утверждении



Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Чукотского муниципального района»;

- Постановление Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 09.12.2022 г № 484 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2023 год»

**г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ежегодный план проведения проверок соблюдения земельного и жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовывается с прокуратурой.

Согласованный и утверждённый в установленном порядке ежегодный план проверок, утверждается прокуратурой и размещается на официальном сайте Администрации Чукотского муниципального района и в информационно-коммуникационной сети интернет. В ежегодном плане проверок по муниципальному земельному указываются:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, осуществляющих конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

5) Утвержденный руководителем органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля ежегодный план проведения



плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

В целях реализации предоставленных полномочий по земельному контролю Управление финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район осуществляет контроль за:

1) соблюдение требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

3) соблюдение сроков освоения земельных участков, если таковые установлены земельным законодательством;

4) соблюдение установленного режима использования земельных участков в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешенного использования;

5) иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**д) сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции:**

Подведомственных организаций не имеется.

**е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при выполнении мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объем исполненных в отчётный период контрольных функций):**

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2023 год производится за счёт средств бюджета Чукотского муниципального района.

**б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому в муниципальном образовании Чукотский муниципальный район проведением муниципального земельного контроля занимается муниципальный служащий Комитета имущественных отношений Управления финансов экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район. Данный специалист находится в штате Управления финансов экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район, ведение муниципального земельного контроля вменено ему в обязанности.

**в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:**

Работники органов муниципального контроля имеют высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации указанных работников не проводились.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчётный период объёму функций по контролю:**

На специалиста, исполняющего функцию по муниципальному земельному контролю, с учетом проверок, согласованных с прокуратурой Чукотского муниципального района, фактическая нагрузка за отчетный период составила 0 проверок.



На специалиста, исполняющего функцию муниципального жилищного контроля составила 0 проверок.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

К проведению мероприятий по муниципальному земельному эксперты и экспертные организации за отчётный период не привлекались.

<p><b>Раздел 4.</b> <b>Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b></p>
--

**а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):**

В 2022 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

**б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:**

В 2022 году при проведении муниципального земельного контроля эксперты не привлекались.

**в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

Вышеуказанные случаи отсутствовали.

**г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)**

В 2022 году риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального земельного контроля не применялся.

**д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.**

В 2022 году предостережения в рамках мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, не выдавались.

**е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями**

В 2022 году плановые и внеплановые проверки без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились.

**ж) сведения о количестве проведённых в отчётном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства**

В 2022 году плановые и внеплановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились

## Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):**

В 2022 году плановых и внеплановых проверок не проводилось.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:**

Администрация Чукотского муниципального района, а также Управление финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район оказывает консультативную и информационную помощь при обращениях юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по вопросам муниципального земельного контроля.



**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля):**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели не оспаривали в суде основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю.

## **Раздел 6.**

### **Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля" - показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Показатели деятельности Управления финансов, экономики и имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2022 год:

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля:

- доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок – 0%;

- доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) -0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)- 0%;

- доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)-0%;



- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю) - 0%;

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 0%;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 0%;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0%;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0 %;



- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;

- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - не было;

- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - не было;

- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0%.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю находится под постоянным контролем Главы Администрации Чукотского муниципального района, Начальника Управления финансов, экономики и



имущественных отношений муниципального образования Чукотский муниципальный район. Надзорными органами замечаний по проведению проверок муниципального контроля за истекший период не было.

Повышению эффективности осуществления проверок муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для повышения квалификации всех специалистов, исполняющих функцию по проведению муниципального земельного контроля иным требованиям законодательства, а также изменений, касающихся законодательства РФ.

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений земельного законодательства Российской Федерации;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Чукотского муниципального района необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;

- проведение документарных проверок, как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного и жилищного контроля;

- своевременная подготовка проекта ежегодного плана проведения плановых проверок по соблюдению законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Глава Администрации



Л.П. Юрочко



## Приложения