



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023 г. № 479
с. Лаврентия

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и пунктом 2.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район, утвержденного Решением Совета депутатов от 03.12.2021 года № 205, Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит и размещению на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Чукотского муниципального района по делам коренных малочисленных народов Крайнего Севера, по вопросам промышленной политики, строительства, торговли и жилищно-коммунального хозяйства, начальника Управления промышленной политики Бушмелева А.Г..

И.о. Главы Администрации



В.Г. Фирстов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
Чукотский муниципальный район
от 15.11.2023 г. № 479

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования Чукотский муниципальный
район на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит к исполнению Администрацией муниципального образования Чукотский муниципальный район (далее по тексту – администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. В связи с тем, что система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году не проводились. В связи с этим провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования), а именно:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

3) Решение Совета депутатов муниципального образования Чукотский муниципальный район от 03.12.2021 г № 205 «Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район».

1.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории Чукотского муниципального района.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля Администрацией осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район осуществляются следующие мероприятия: в целях информирования контролируемых лиц Администрация разместила на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Информация» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный контроль (документы)» - «Муниципальный жилищный контроль»:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также

информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- 4) утвержденные проверочные листы;
- 5) перечень объектов контроля, с указанием категории риска;
- 6) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чукотский муниципальный район;
- 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 8) сведения о порядке досудебного обжалования решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;
- 9) доклад о виде муниципального жилищного контроля за 2023 год.

1.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий;
- 5) другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p><u>Информирование</u> осуществляется посредством размещения на официальном сайте Чукотского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 	<p>По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты размещать и поддерживать в актуальном состоянии по мере необходимости</p> <p>по мере принятия нового нормативного правового акта или внесения изменений в действующий нормативный правовой акт</p>	<p>Должностное лицо Администрации, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>

<p>- руководство по соблюдению обязательных требований, разработанное и утвержденное в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p>	<p>не позднее 10 рабочих дней после утверждения</p>
<p>- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p>	<p>не позднее 10 рабочих дней после утверждения</p>
<p>- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 г.;</p>	<p>не позднее 1 октября 2024 г. (проект Программы для общественного обсуждения); утверждается не позднее 20 декабря 2024 г.)</p>
<p>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p>	<p>в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии</p>
<p>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии</p>
<p>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p>	<p>в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии</p>
<p>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p>	<p>ежегодно (размещается в срок до 1 февраля года следующего</p>

	<p>доклады о муниципальном контроле;</p> <p>- иные сведения.</p>	<p>за отчетным годом)</p> <p>в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2024 г.)</p>	
2	<p>Обобщение правоприменительной практики. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация ежегодно готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который размещается на официальном сайте Чукотского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>	<p>Ежегодно, (размещается в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом)</p>	<p>Должностное лицо Администрации, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
3	<p>Объявление предостережения. Объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений</p>	<p>Должностное лицо Администрации, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
4	<p>Консультирование. Осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-</p>	<p>постоянно по обращениям контролируемых лиц и их</p>	<p>Должностное лицо Администрации, уполномоченное</p>

	связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Также может осуществляться на собраниях и конференциях граждан.	уполномоченных представителей	осуществлять муниципальный жилищный контроль
5	Профилактический визит. Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	I квартал	Должностное лицо Администрации, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений жилищного законодательства, выявленных в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий, без проведения публичного обсуждения.

4. Показатели эффективности и результативности мероприятий Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Чукотского муниципального района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной	Исполнено/ Не исполнено

	практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его обнародование	
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля исполнения контролируруемыми лицами рекомендаций по соблюдению обязательных требований, выданных в ходе профилактических визитов (%)	100%

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.